SUGESTIE DE MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA:

0 5 10 20 50

- UTR ZLI (CONF. PUZ IN VIGOARE)
- LIMITA PUZ
- LIMITA ZONA STUDIU PUZ
- LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA CADASTRALE PROPUSE PRIN PUZ IN VIGOARE
- PERIMETRU EDIFICABIL
- SIMULARE AMPLASARE POSIBILA CONSTURCTII
- POSIBILITATE AMENAJARE TRASEE PIETONALE AMENAJATE PEISAGER, CE ASIGURA SCURTAREA DISTANTELOR - POZITIA INDICATA NU ESTE RESTRICTIVA



NOTA ref. inatimea maxima a constructiilor

ZT1 - considerand cotele de teren maxime in arealul ZT1 si inaltimea maxim reglementata a cladirilor de max. 8m de la CTN - **cladirile se vor incadra sub plafonul de 665 m de la Cota Marii Negre**

ZT2 - considerand cotele de teren maxime in arealul ZT2 si inaltimea maxim reglementata a cladirilor de max. 15m de la CTN - **cladirile se vor incadra sub plafonul de 665 m de la Cota Marii Negre**

PLAN DE SITUATIE STRADA BRAZILOR, COM CRISTIAN, JUD BRASOV
DATA REALIZARII : 10.11.2025

ARHITECTURA: S.C. INSERT STUDIO S.R.L. 500177 Brasov, Grivitei 47, Bl.32, Sc.B, A18 J08/3641/1992 tel: 0740246041 RO3048763 office@insertstudio.ro				OBIECTIV: MODIFICARE PUZ DIN LOCUINTE IN FUNCTIUNI TURISTICE jud. BRASOV, com. Cristian, Str. Brazilor	
				BENEFICIAR: SC GRAND DEVELOPMENT & MANAGEMENT SRL	
proiectat	arh. Mihai ROSCA			plansa	
desenat	arh. Mihai ROSCA			PUD SUGESTIE DE MOBILARE URBANISTICA	
nr. proiect	faza	data	scara	format	nr. plansa
183	PUZ	mar.2025	1:1000	A3(420*297mm)	183-PUZ-D-06

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al INSERTstudio si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Plansele autentice poarta in original semnatura arhitectului si stampila INSERTstudio

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
MUR
Mihai Virgil M. ROSCA
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA