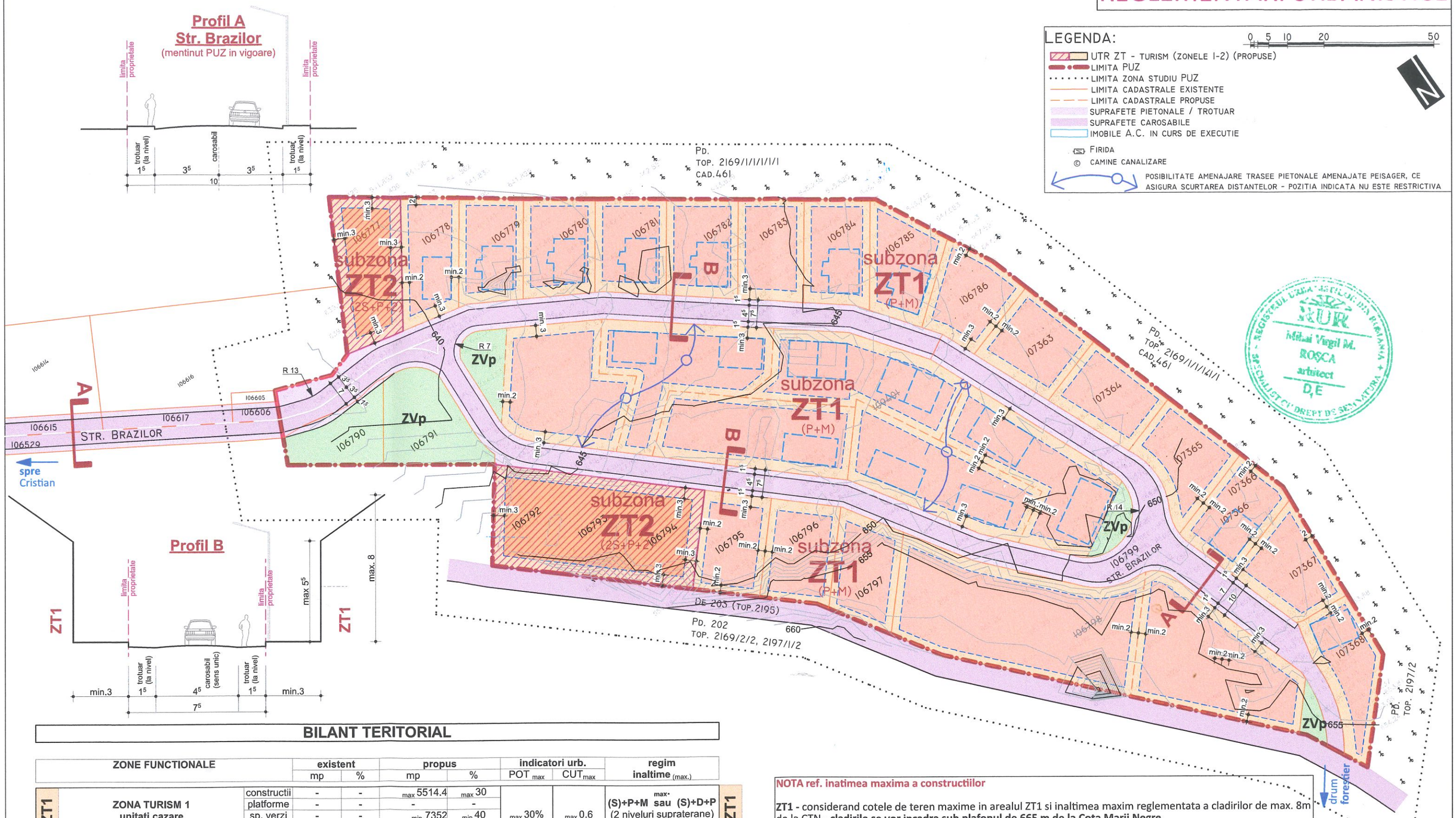
REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		existent mp	existent %	propus mp	propus %	indicatori urb. POT max	indicatori urb. CUT max	regim inaltime (max.)
ZT1 ZONA TURISM 1 unitati cazare	constructii	-	-	max 5514.4	max 30	max 30%	max 0.6	max (S)+P+M sau (S)+D+P (2 niveluri supraterane) $h_{total\ max}$ 8m (rel.CTA)
	platforme	-	-	-	-			
	sp. verzi	-	-	min 7352	min 40			
	TOTAL	-	0%	18381.2	69.4%			
ZT2 ZONA TURISM 2 dotari turistice (servicii, comert, agrement) + spatii cazare	constructii	-	-	max 672.1	max 30	max 30%	max 1.5	max (2S)+P+2 (3 niveluri supraterane) $h_{total\ max}$ 15m (rel.CTA)
	platforme	-	-	-	-			
	sp. verzi	-	-	min 672	min 30			
	TOTAL	-	0%	2240.3	8.4%			
ZVp spatii verzi (publice, UAT Cristian)	constructii	-	-	max 133.4	max 10	max 10% (pavilioane)	max 0.1	max (S)+P $h_{total\ max}$ 5m (rel.CTA)
	platforme	-	-	-	-			
	sp. verzi	-	-	min 934	min 70			
	TOTAL	1373	5.2%	1334	5%			
circulatii publice		4505.5	17%	4544.10	17.2%			
terenuri construibile		20621.5	77.8%	20621.5	77.8%			
total potential constructii / total suprafata		-	-	max 6319.9	max 23.8%			
total potential spatii plantate / total suprafata		-	-	min 9182	min 34.6%			
TOTAL ZONA STUDIATA		26500	100%	26500	100%			

Toate consturctiile se vor incadra sub plafonul maxim de cota absoluta 665m de la Marea Neagra, conform aviz AACR aferent PUZ.

NOTA ref. inatimea maxima a constructiilor

ZT1 - considerand cotele de teren maxime in arealul ZT1 si inaltimea maxim reglementata a cladirilor de max. 8m de la CTN - **cladirile se vor incadra sub plafonul de 665 m de la Cota Marii Negre**

ZT2 - considerand cotele de teren maxime in arealul ZT2 si inaltimea maxim reglementata a cladirilor de max. 15m de la CTN - **cladirile se vor incadra sub plafonul de 665 m de la Cota Marii Negre**

PLAN DE SITUATIE STRADA BRAZILOR, COM CRISTIAN, JUD BRASOV
DATA REALIZARII : 10.11.2025

ARHITECTURA:
S.C. INSERT STUDIO S.R.L.
500177 Brasov, Grivitei 47, Bl.32, Sc.B, A18
J08/3641/1992 tel: 0740246041
RO3048763 office@insertstudio.ro

OBIECTIV: jud. BRASOV, com. Cristian, Str. Brazilor
MODIFICARE PUZ DIN LOCUINTE IN FUNCTIUNI TURISTICE

BENEFICIAR: SC GRAND DEVELOPMENT & MANAGEMENT SRL

proiectat	arh. Mihai ROSCA
desenat	arh. Mihai ROSCA

plansa: PUD
REGLEMENTARI URBANISTICE

nr. proiect	faza	data	scara	format	nr. plansa
183	PUZ	mar.2025	1:1000	A3(420*297mm)	183-PUZ-D-**03**

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al INSERTstudiosi nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Plansele autentice poarta in original semnatura arhitectului si stampila INSERTstudio.