ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 84/22.07.2026

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea comunei Cristian, conform documentației întocmite de S.C. Topcon S.R.L., pentru imobilul în suprafață de 873 mp (ce se compune din CF 104269, CF 104270, CF 104271, CF 104272, CF 109821, CF 104273, CF 104274, CF 104275, CF 104276, CF 104277, CF 104278), situat în intravilanul comunei Cristian, având categoria de folosință curți construcții, precum și trecerea acestuia din domeniul public al comunei Cristian în domeniul privat al comunei Cristian

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară în data de 22.07.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.129, alin.1 și alin.2, lit. c, art.139, alin.3, lit. g, art.286, alin.4, art.361,alin. 2 din O.U.G. nr.57/03.07.2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) art.553-555, art.864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 72, alin.1, din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. de aprobare a Regulamentului de avizare, recepție şi înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

a) raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Fond Funciar înregistrat sub nr. 12681 din data de 30.06.2026 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea comunei Cristian, conform documentației întocmite de S.C. Topcon S.R.L., pentru imobilul în suprafață de 873 mp (ce se compune din CF 104269, CF 104270, CF 104271, CF 104272, CF 109821, CF 104273, CF 104274, CF 104275, CF 104276, CF 104277, CF 104278), situat în intravilanul comunei Cristian, având categoria de folosință curți construcții, precum și trecerea acestuia din domeniul public al comunei Cristian în domeniul privat al comunei Cristian;

b) Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator;

c) Documentația cadastrală de primă înscriere, întocmită de S.C Topcon S.R.L;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi prin care se propune înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea comunei Cristian, conform documentației întocmite de S.C. Topcon S.R.L., pentru imobilul în suprafață de 873 mp (ce se compune din CF

104269, CF 104270, CF 104271, CF 104272, CF 109821, CF 104273, CF 104274, CF 104275, CF 104276, CF 104277, CF 104278), situat în intravilanul comunei Cristian, având categoria de folosință curți construcții, precum și trecerea acestuia din domeniul public al comunei Cristian în domeniul privat al comunei Cristian, înregistrate sub nr. 451/20.07.2026, nr. 461/20.07.2026 și nr. 459/20.07.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea comunei Cristian conform documentației de primă înscriere întocmite de S.C. Topcon S.R.L., pentru imobilul în suprafață de 873 mp (ce se compune din C.F 104269, C.F 104270, C.F 104271, .CF 104272, C.F 109821, C..F 104273, C.F 104274, C.F 104275, C.F 104276, C.F 104277, C.F 104278), situat în intravilanul comunei Cristian, având categoria de folosință curți construcții.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Cristian a imobilului menționat la art.1.

Art.3. Se declară încetarea interesului public asupra terenului în suprafață de 873 mp (ce se compune din C.F 104269, C.F 104270, C.F 104271, .CF 104272, C.F 109821, C.F 104273, C.F 104274, C.F 104275, C.F 104276, C.F 104277, C.F 104278), situat în intravilanul comunei Cristian, având categoria de folosință curți construcții.

Art.4. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Cristian, se va modifica în mod corespunzător.

Art.5. Se aprobă actualizarea și completarea domeniului privat al comunei Cristian, cu bunul menționat la art. 1.

Art.6. Primarul comunei Cristian prin compartimentul cadastru și fond funciar si compartimentul financiar, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele în suprafață de normative în materie.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 22.07.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Tiberiu FAZAKAS

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Agricol, 1 ex Serviciu Financiar.
Red: AN/AN/6 ex.