ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 89/22.07.2026
*privind aprobare PUZ- Plan Urbanistic Zonal, **DOTĂRI PUBLICE-ÎNVĂȚĂMÂNT, SPORT**, comuna Cristian., județul Brașov , generat de imobilul identificat cu C.F nr. 104932, nr. cadastral 104932, beneficiar Comuna Cristian*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data 22.07.2026;
Analizând temeiurile juridice:
a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările si completările ulterioare;
e) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată;
f) art.25, art. 27^1, art. 56 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
g) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. f), lit. c) , alin.(7), lit. k) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:
a) referatul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 13115 din data de 08.07.2026 privind aprobare P.U.Z - *Plan Urbanistic Zonal, **DOTĂRI PUBLICE-ÎNVĂȚĂMÂNT, SPORT**, comuna Cristian., județul Brașov , generat de imobilul identificat cu C.F nr. 104932, nr. cadastral 104932, beneficiar Comuna Cristian*;
b) Avizul ARHITECTULUI ȘEF nr. 1 din data de 06.07.2026;
c) Raportul de informare și consultare a populației nr. 193 din data de 12.01.2026;
d)Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator;

Luând act de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobare, P.U.Z - *Plan Urbanistic Zonal, **DOTĂRI PUBLICE-ÎNVĂȚĂMÂNT, SPORT**, comuna Cristian., județul Brașov , generat de imobilul identificat cu C.F nr. 104932, nr. cadastral 104932, beneficiar Comuna Cristian,* înregistrate sub nr. 456/20.07.2026, nr. 466/20.07.2026 și nr. 464/20.07.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba documentația ” ***P.U.Z - Plan Urbanistic Zonal DOTĂRI PUBLICE-ÎNVĂȚĂMÂNT, SPORT****, comuna Cristian., județul Brașov , generat de imobilul identificat cu C.F nr. 104932, nr. cadastral 104932, în suprafață de 8.282,00, domeniul public al comunei Cristian, beneficiar Comuna Cristian,* întocmită de către S.C. URBAN PC S.R.L – specialist cu drept de semnătură RUR arh. ZULUFESCU Carmen -Lavinia.

Art.2. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Beneficiar , 1ex. Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritoriu și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 22.07.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Tiberiu FAZAKAS

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi “**pentru**”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Urbanism, 1ex. Beneficiar;
Red: A.N/6 ex.