ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 91/22.07.2026

privind înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea comunei Cristian pentru imobilul teren identificat în C.F nr. 104183 a localității Cristian, nr. cad .104183 ,proprietar Statul Român, situat în comuna Cristian, în suprafață de 2535 mp având categoria de folosință curți-construcții și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Cristian

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară în data de 22.07.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.2, alin. (3) din Legea nr. 198/2015 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 153 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

h) art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Fond Funciar, înregistrat sub nr. 13157 din data de 08.07.2026 privind înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea comunei Cristian pentru imobilul teren identificat în CF nr. 104183 a localității Cristian, nr. cad .104183, proprietar Statul Român, situat în comuna Cristian, în suprafață de 2535 mp având categoria de folosință curți-construcții și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Cristian;

b) Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator;

c) Plan de amplasament și delimitare a imobilului și Memoriu Tehnic;

Luând act de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe ordinea de zi prin care se propune înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea comunei Cristian pentru imobilul teren identificat în CF nr. 104183 a localității Cristian, nr. cad .104183, proprietar Statul Român, situat în comuna Cristian, în suprafață de 2535 mp având categoria de folosință curți-construcții și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Cristian, înregistrate sub nr. 458/20.07.2026, nr. 468/20.07.2026 și nr. 466/20.07.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea comunei Cristian pentru imobilul teren proprietate Statul Român, înscris în Cartea Funciară nr. 104183 a localității Cristian, nr. cad .104183, situat în comuna Cristian, în suprafață de 2535 mp, având categoria de folosință curți-construcții .

Art.2. Se atestă apartenența la DOMENIUL PUBLIC al comunei Cristian, județul Brașov a imobilului prevăzute la art. 1, având categoria de folosință curți-construcții.

Art.3. Imobilul teren introdus în domeniul public, conform prezentei hotărâri, va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al comunei Cristian, conform procedurilor prevăzute de O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Primarul comunei Cristian prin compartimentele cadastru și fond funciar și financiar, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 22.07.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Tiberiu FAZAKAS

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Agricol, 1 ex Serviciu Financiar.
Red: AN/AN/6 ex.