ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 93/22.07.2026
privind aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare din data de 18.06.2026

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 22.07.2026;
Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) prevederile art. 123 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
f) art.138, alin.(15) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 18.06.2026, înregistrate sub nr. 460/20.07.2026, nr. 470/20.07.2026 și nr. 468/20.07.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. unic. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Cristian din data de 18.06.2026, anexă la prezenta hotărâre.

Adoptată la Cristian, în data de 22.07.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Tiberiu FAZAKAS

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Instituția Prefectului; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Afișare;
Red: AN/5ex

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

PROCES – VERBAL
Încheiat azi, 18 IUNIE 2026
În şedinţa ordinară a Consiliului Local Cristian
Şedinţa începe la ora 09:00

D-na Secretar General Şedinţa a fost convocată de către Primarul comunei Cristian, Cojocaru Gicu, prin Dispoziţia nr. 92 din 09.06.2026.
La ședința ordinară sunt prezenți un număr de ***13*** consilieri locali din cei ***15*** consilieri aflați în funcție (lipsesc: d-na consilier Gavrilă Alina - Ioana și dl. consilier Lupu Florin).
Ședința este statutară.
În cazul în care pe ordinea de zi există materiale care, pentru a le aproba vă aflați într-un posibil conflict de interese sau în incompatibilitate, vă rog să vă declarați la începutul ședinței. Nu se anunță nimeni.
- Au fost respectate prevederile legale în legătură cu publicitatea.
- Sunt observații? Constat că nu.

Dl Fazakas Supun la vot proiectul Ordinii de Zi, împreună cu completarea.
Ordinea de Zi împreună cu completarea sunt aprobate cu ***unanimitate de voturi*** *(13 voturi "pentru" din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri aflați în funcție).*

Se trece la votul punctelor aflate pe ordinea de zi și în completarea ordinii de zi.

Punctul nr.1 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al Societății Dorobeiul SRL, a contului de profit și pierdere și a situației financiare anuale pentru anul 2025.

Dl Fazakas Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observaţii?
Se supune la vot proiectul de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr.2 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian Gicu COJOCARU, privind modificarea și completarea art. 7 din Anexa nr. 3 - STATUTUL personalului din Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Cristian, aprobat prin HCL nr. 13/2020 privind înființarea, organigrama, regulamentul și statutul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Cristian, județul Brașov.

Dl Fazakas Cere avizul comisiilor de specialitate,

Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observaţii?
Se supune la vot proiectul de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr.3 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții / personal ale aparatului de specialitate al Primarului comunei Cristian, ca urmare a reorganizării aparatului de specialitate al Primarului în conformitate cu aplicarea prevederilor art.XL din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2026.

Dl Fazakas Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observaţii?
Se supune la vot proiectul de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr.4 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027.

Dl. Fazakas Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observaţii?
Se supune la vot proiectul de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr.5 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 12.05.2026.

Dl Fazakas Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Se supune la vot proiectul de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr.6 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 28.05.2026.

Dl Fazakas Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Se supune la vot proiectul de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr.7 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 04.06.2026.

Dl Fazakas Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Se supune la vot proiectul de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr.8 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU privind aplicarea mecanismului de repartizare a costurilor aferente Serviciului public de transport public local.

Dl Fazakas Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Se supune la vot proiectul de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr.9 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 24/30.01.2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții "Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei ", modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 125/19.10.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 13/29.01.2025 și Hotărârea Consiliului Local nr. 119/24.07.2025.

Dl Fazakas Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Se supune la vot proiectul de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr.10 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea prelungirii închirierii spațiului cu destinația locuință, situat în Cristian, str.Teilor nr.3 județ Brașov, familiei d-lui Dumitru Nicolae.

Dl Fazakas Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Se supune la vot proiectul de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr.11 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU privind mandatarea Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov de către U.A.T. Comuna Cristian în vederea organizării și exercitării în comun a unor activități în domeniul achizițiilor publice, atribuții

stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, la nivelul Comunei Cristian, Județul Brașov.

Dl Fazakas Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Se supune la vot proiectul de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr.12 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.500 din 24.04.1998 având ca obiect spațiul situat în Cristian str.Lungă nr.103, către DIGI România S.A.

Dl Fazakas Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Se supune la vot proiectul de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Diverse I. - Referatul nr. 9726 / 19.05.2026 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea unui premiu de 2.000 lei pentru depășirea a 50 de ani de căsătorie, familiei Neculae ILIE și MARIANA, născ. David.

Dl Fazakas Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observaţii?
Se supune la vot.
Referatul este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Diverse II. - Referatul nr. 10932 / 05.06.2026 al Compartimentului Asistență Socială, privind acordarea stimulentului financiar de 1.500 lei pentru constituirea familiilor (Ioniță Viorel-Daniel și Ștefania-Denisa, născ.Zosin).

Dl Fazakas Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observaţii?
Se supune la vot.
Referatul este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Diverse III. - Referatul nr. 8964 / 19.05.2026 al Compartimentului Urbanism privind "Acord Consiliul Local Cristian pentru construire locuință pe teren cu suprafață mai mică de 500 mp".

Dl Fazakas Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt observații?

D-na consilier Anuțoiu precizează că în ședința comisiei economice, ce a avut loc în ziua precedentă, dl. consilier Grapă a formulat un amendament, prin care propune impunerea comasării parcelelor și reparcelarea terenului cu respectarea HCL 49 / 2009 astfel încât suprafața minimă să fie de 500 mp. S-a supus la vot și a picat în comisia economică. S-a votat cu 4 voturi ”pentru” și 1 vot ”împotrivă”, deci avizul este favorabil.

Dl Grapă Doresc să depun acest amendament în cadrul ședinței de plen a Consiliului Local și îi dau citire. Propun impunerea refacerii Planului parcelar și reparcelarea terenului prin respectarea HCL 49 / 2009, astfel încât suprafețele minime de teren să respecte această hotărâre de consiliu, respectiv să aibă minim 500 mp, acolo unde se poate. Aș dori să scot din acest amendament parcelele 107091, 107099, 107102 și 107103, dat fiind faptul că aceste parcele nu sunt unele lângă celelalte, în schimb amendamentul propune comasarea tuturor celorlalte parcele și refacere Planului parcelar.

Dl Fazakas Se supune la vot amendamentul d-lui consilier Grapă.
Amendamentul este votat cu 3 voturi ”pentru” și 10 ”abțineri”.

Dl Fazakas Am fost de acord cu amendamentul d-lui Grapă deoarece este un precedent periculos și nu este o situație de natură să afecteze interese sau să fie grevată de condiții obiective. Din punctul meu de vedere, modul în care Primăria a pierdut acest teren rămâne o situație destul de neclară.

Dl Matcaș Nu sunt de acord cu dl.Grapă datorită faptului că s-a creat un precedent. Acest PUZ este realizat de către Primărie, or să facem retroactiv ar fi tendențios. Nu s-a mai întâmplat până acum într-o situație similară, deși am avut situații asemănătoare. Este puțin tardivă această situație...

Dl Grapă Din punctul meu de vedere nu este tardiv. Știm foarte bine că acel PUZ a fost făcut din dorința noastră, iar scopul pentru care suprafețele au fost diminuate a fost cu totul altul, față de intențiile actualului proprietar. Acel teren a fost parcelat cu suprafața diminuată, sub cei 500 mp - suprafață impusă și aprobată prin hotărârea din 2009, tocmai pentru a asigura terenuri mai multe tinerilor și familiilor constituite... or nu este cazul acum. Acum vorbim despre un business, despre un profit, este o cu totul altă logică a acestui parcelar. Și dacă se poate realiza această reparcelare, de ce să nu o impunem? În condițiile în care dezvoltatorul probabil va pierde o parcelă...

Dl Matcaș Este adevărat dar până la aceste parcele mai sunt câteva zeci de parcele care sunt construite. Nu este vorba de toată suprafața.... a mai rămas probabil sub o treime din suprafață. Construcțiile sunt realizate...

Dl Grapă Am precizat și eu că acolo unde se poate ... Pentru că prin cerea depusă de dezvoltator, sunt vreo 19 parcele și am identificat patru parcele, la care nu se poate face această modificare, nefiind alipite. Logica acelei hotărâri de consiliu din 2009 și rolul nostru, al consilierilor locali și al aparatului administrativ este să creștem calitatea vieții cetățenilor. Suprafața minimă de 500 mp are o logică, pentru a asigura un fond construit sănătos, o curte pe măsură... or dacă se poate realiza acest lucru acum prin pierderea minimă a dezvoltatorului, nu înțeleg de ce să n-o facem. Nu mi se pare că am crea niciun precedent periculos, ba din contră corectăm o situație generată tot de noi, consiliul local, dar care a avut la momentul respectiv o altă logică. Este decizia voastră...

Dl Matcaș Nu știu din punct de vedere juridic... cât timp este un PUZ, pe care noi l-am aprobat....

Dl Grapă Noi putem chiar să respingem această cerere, adică să impunem neconstruirea. De aceea avem acest punct pe ordinea de zi și putem să dăm un vot ”pentru” sau să-l respingem.

D-na Anuțoiu Eu cred că cel care a cumpărat a fost de bună-credință și a cumpărat tocmai pentru că exista un PUZ.

Dl Fazakas În business nu există bună-credință...

Sunt purtate discuții de grup.

Dl Fazakas Supun la vot.
Referatul este aprobat cu *10 voturi "pentru" şi 3 "abţineri" (dl.Fazakas, dl. Grapă, dl.Nunvailer), din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri aflați în funcție.*

Informare 1 - Raport nr. 10198 / 26.05.2026 al Compartimentului Asistență Socială, privind deplasarea delegației oficiale în Germania, BERGNEUSTADT, în perioada 13-17 mai 2026.

Consiliul Local Cristian a luat cunoștință de Informarea 1 - Raport nr. 10198 / 26.05.2026 al Compartimentului Asistență Socială, privind deplasarea delegației oficiale în Germania, BERGNEUSTADT, în perioada 13-17 mai 2026.

Dl Fazakas Am discutat ieri în ședința pe comisii și doresc să vă informez că voi încerca să mă implic și până anul următor, dacă vom găsi și finanțare să reușim să trimitem o delegație mult mai numeroasă și mai consistentă. Nu vreau să grevăm bugetul local, dar cred că este o metodă prin care putem să deschidem comunitatea, să o facem mai vie și mai conectata.

Informare 2 - Raport privind activitatea de control financiar preventiv desfășurată de DOROBEIUL S.R.L. (aferente Trimestrului I -2026) nr. 1518/08.06.2026, înregistrat sub nr. 11023/08.06.2026 la Primăria Cristian.

Consiliul Local Cristian a luat cunoștință de Informarea 2 - Raport privind activitatea de control financiar preventiv desfășurată de DOROBEIUL S.R.L. (aferente Trimestrului I -2026) nr. 1518/08.06.2026, înregistrat sub nr. 11023/08.06.2026 la Primăria Cristian.

Dl Nunvailer Referitor la Informarea 1 consider că ar fi util dacă executivul ar putea alcătui o listă de persoane din localitate, pe care să le trimitem în această delegație pentru a ne reprezenta la evenimentele viitoare. Mă gândesc în primul rând la corpul profesoral, pompieri, elevi cu rezultate bune...

Dl Fazakas Putem face inclusiv cu finanțare pe partea de Erasmus, program a cărui filozofie este de a facilita legătura între comunități.

Şedinţa s-a încheiat la ora 09:36

Președinte de ședință,
Tiberiu FAZAKAS

Secretarul General al comunei Cristian,
Anca - Delia NECULA