PUZ

Plan Urbanistic Zonal

Construire hală industrială pentru depozitare și servicii - amplasare stație de betoane cu sistem fotovoltaic - cu preluare avize obținute prin CU 403 I 11.02.2025 (inclusiv AO 12/2025).

Inițiator PUZ:

S.C. TRANSGAT-SORT S.R.L

Județul: Brașov; UAT: Brașov
Adresa imobilului: Strada Cucului, nr. F.N.
CF nr.: 164497, 167422, 125876
Nr. Cad:164497, 167422, 125876

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 m

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE - P.U.G. VIGOARE - ETTERA



LEGENDĂ

_Limite:

- Limită teritoriului administrativ U.A.T. Brașov
- Limite U.A.T.-uri vecine
- Limita intravilan
- Limită zonă de reglementare cf AO 03/2026
- Limita terenurilor care au inițiat P.U.Z. Limita terenurilor care au inițiat PUZ (CF 125876, 167422, 164497)
- Limita terenurilor studiate prin P.U.Z. inițiat de SC TOP METROLOGY SRL

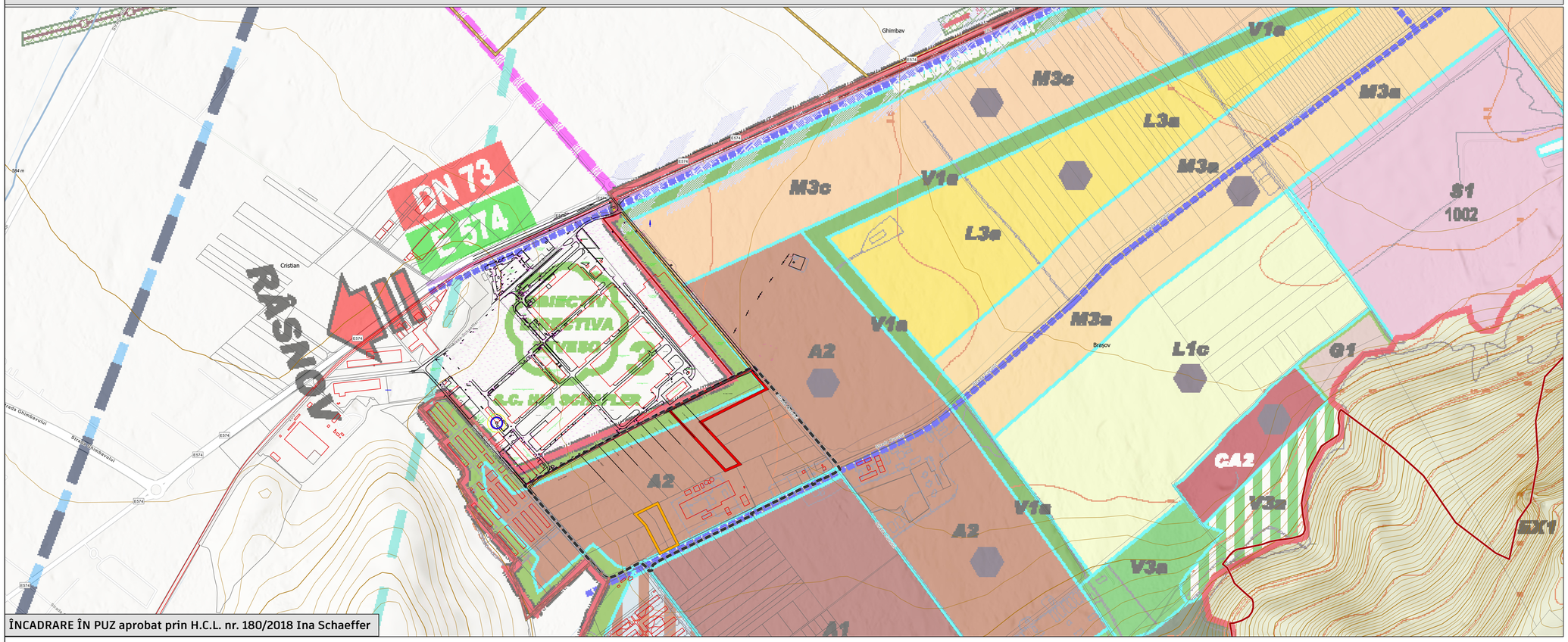
_Elemente ale reambulării topografice

- Parcele
- Construcții
- Rețea hidrografică minoră
- Curbe de nivel principale
- Curbe de nivel secundare

_Plan zone impact conf. PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 180/2018 Ina Schaeffer

- Schaeffler_depozitpropanamplasat_EX_V.4.a.b.c.nf.EX
- Impact_Zona IV_Schaeffler_depozitpropanreamplasat
- Impact_Zona I_Schaeffler_depozitpropanreamplasat
- Impact_Zona II_Schaeffler_depozitpropanreamplasat

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. Municipiul Brașov în vigoare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/07.03.2011 și prelungit prin H.C.L. 117/24.02.2021.



ÎNCADRARE ÎN PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 180/2018 Ina Schaeffer

ÎNCADRARE ÎN BAZA DE DATE ETERRA A.N.C.P.I.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ DATA

stone ARCHITECTURE — 4image

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
ȘEF PROIECT	arh. Liviu ZAHARIA		1:5.000
PROIECTAT	arh. urb. Ioana DANIEL		
	arh. urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE
DESENAT	arh. urb. Ioana DANIEL		22.06.2026
	arh. urb. Andreea STROIA		

RUR Liviu V. ZAHARIA arhitect DE

Beneficiar: TRANSGAT-SORT S.R.L
CU nr. 3049 I 24.10.2025

Proiect Nr.: 376 (18.03.2024)

Titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. – Construire hală industrială pentru depozitare și servicii - amplasare stație de betoane cu sistem fotovoltaic, cu preluare avize obținute prin CU nr. 403/11.02.2025 (inclusiv AO 12/2025)
Jud. Brașov, municipiul Brașov, strada Cucului, nr. F.N.

Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Planșa nr.: U01.1