DIRECTIVA SEVESO

PUZ

Plan Urbanistic Zonal

Construire hală industrială pentru depozitare și servicii - amplasare stație de betoane cu sistem fotovoltaic - cu preluare avize obținute prin CU 403 I 11.02.2025 (inclusiv AO 12/2025).

Inițiator PUZ:

S.C. TRANSGAT-SORT S.R.L

Județul Brașov; UAT: Brașov
Adresa imobilului: Strada Curcului, nr. F.N.
CF nr / 164497, 167422, 125876
Nr. Cad:164497, 167422, 125876

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 m

SITUAȚIA EXISTENTĂ CONF. TEREN



LEGENDĂ

_Limite:
- Limită teritoriului administrativ U.A.T. Brașov
- Limita intravilan
- Limită zonă de reglementare cf AO 03/2026
- Limita terenurilor care au inițiat P.U.Z. Limita terenurilor care au inițiat PUZ (CF 125876, 167422, 164497)
- Limita terenurilor studiate prin P.U.Z. inițiat de SC TOP METROLOGY SRL

_Zonificare funcțională conf. teren:
- Industrie, producție energie electrică - Panouri fotovoltaice
- Terenuri arabile
- Canale de desecare
- Industrie, depozitare
- Locuințe individuale P+1
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

_Regimul tehnic al fondului construit
- Unități agricole și agro-industriale
- Unități industiale și de depozitare
- Locuințe insalubre cu regim mic de înălțime cu P-P+2 niveluri

_Elemente ale reambulării topografice
- Parcele
- Construcții
- Curbe de nivel secundare
- Curbe de nivel principale

_Zone de protecție rețele edilitare
- Imprejmuire Obiectiv SNT
- Conform Ordinului nr.239/20.12.2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice: LEA 1-36 kV Culoar de trecere -24 m (lățime totală)
- Conform Ordinului nr.118/2013 privind conductele de transport gaze naturale: Zona de protecție – 6 m (din ax) și Zona de siguranță – 20 m (din ax).
- Perimetrul de protectie hidrogeologica a forajelor de alimentare cu apa care apartin SC Transavia SA (Captarea Magurele)

_Rețele edilitare majore
- LEA 1-36 kV
- Rețea gaze naturale

_Zone de protecție și siguranță Obiectiv directiva SEVESO
- Zone de impact
- Zonele afectate în cazul unui accident conf. Raport de securitate pentru amplasamentul Schaeffler Romania SRL
- Zona cu efecte reversibile în cazul unui accident conf. Raport de securitate pentru amplasamentul Schaeffler Romania SRL

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / DATA	
stone ARCHITECTURE		4image		Beneficiar: TRANSGAT-SORT S.R.L CU nr. 3049	24.10.2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - Construire hală industrială pentru depozitare și servicii - amplasare stație de betoane cu sistem fotovoltaic, cu preluare avize obținute prin CU nr. 403/11.02.2025 (inclusiv AO 12/2025)	Proiect Nr.: 376 / 18.03.2024
ȘEF PROIECT	arh. Liviu ZAHARIA		1:1.000	Județ. Brașov, municipiul Brașov, strada Curcului, nr. F.N.	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. urb. Ioana DANCIU				
	arh. urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE	Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ CONF. TEREN	Planșa nr.: U02.1
DESENAT	arh. urb. Ioana DANCIU		22.06.2026		
	arh. urb. Andreea STROIA				

RUR Liviu V. ZAHARIA arhitect O E