BILANȚ TERITORIAL - Limita zonei de reglementare

		existent mp	existent %	propus mp	propus %
	Suprafață terenuri reglementate	311,267	100%	311,267	100%
EXISTENT					
1	S. terenuri care urmează a se reglementa (ZF03 - Terenuri agricole =arabile)	247,025.97	79%		
2	S. terenuri Locuire individuală P/P+1 - Zonă supusă conversiei funcționale proveniță din incompatibilitate funcțională (enclave de locuințe P+1 în proximitatea zonelor de industrie/zootehnice)	3,396.22	1%		
3	S. terenuri Industrie/Depozitare - Transavia - A2	37,010.28	12%		
4	Căi de comunicații rutiere publice	23,834.66	8%		
PROPUS					
	CONSTRUCȚII ZF12 - Zonă unități industriale și de depozitare				
1	SzID - Subzona unităților industriale mici, de depozitare, comerț/servicii			260,500.41	100%
	Edificabil (SzID)			156,300.25	60%
	Circulații MAX în parcelă (raportat la SzID			52,100.08	20%
	Circulații+Edificabil≤80%				
	Spații verzi MIN în parcelă (raportat la SzID)			52,100.08	20%
	SPAȚII VERZI ZF14 - Zonă spații verzi, sport și agrement, perdele de protecție				
2	SzPp - Subzonă pentru perdele de protectie			21,366.90	100%
	Edificabil (SzPp)			2,136.69	10%
	Circulații MAX în parcelă (raportat la SzPp)			4,273.38	20%
	Spații verzi MIN în parcelă (raportat la SzPp) - perdea verde 10,00 m front la Str. Cucului și perdea verde spre DE 1241 de 6,00 m.			14,956.83	70%
	CIRCULAȚII RUTIERE				
3	Căi de comunicații rutiere publice			27,512.83	
4	CCrp - Căi de comunicație și transporturi - drumuri de incintă/străzi private			1,886.99	
	Total circulații rutiere, din care:			29,399.82	
	Suprafață care urmează a se ceda pentru reglementarea căilor rutiere - Lărgire la 9,00 m profil DE 1241			3,798.38	

INDICATORI URBANISTICI -SzID -Subzona unităților industriale mici, de depozitare, comerț/servicii

POT - 60%
CUT volumetric = 9

Rh max=P+4E (doar pentru zona de birouri aferentă halelor), Hmax = 15 m
Spații verzi min pe lot - 20%

	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE REDISTRIBUITE - zona de studiu			
1	VS - P.U.G. Municipiul Brașov în vigoare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/07.03.2011 și prelungit prin H.C.L. 117/24.02.2021.	30,521.16		
2	SzPp - Subzonă pentru perdele de protectie			21,366.90
3	Spații verzi aferente SzID - Subzona unităților industriale mici, de depozitare, comerț/servici			52,100.08
	Total Zone verzi redistribuite prin P.U.Z.		<	73,466.99
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE REDISTRIBUITE - zona terenurilor care au inițiat PUZ (CF 125876, 167422, 164497)			
1	VS - P.U.G. Municipiul Brașov în vigoare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/07.03.2011 și prelungit prin H.C.L. 117/24.02.2021.	14,352.44		
2	ZSzPp - Subzonă pentru perdele de protectie		<	18,863.82

NOTĂ: Standardizarea zonelor funcționale este realizată conf. Ordinului nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016.


P.O.T.: 60%
C.U.T. volumetric: 9
Rh max=15 m (de la CTA)
P.O.T.: 60%
C.U.T. volumetric: 9
Rh max=15 m (de la CTA)
ZF06, CCrp
ZF12, SzID
Nr. Cad. 141593
Nr. Cad. 125876
Nr. Cad. 151681
Nr. Cad. 113604
Nr. Cad. 106027
Nr. Cad. 108948
Brașov
Zona verde
Parcare
Copertina
Zona verde
Zona verde
Parcare
Copertina
Parcare
Zona verde
Zona verde
Zona verde