DIRECTIVA SEVESO

P.O.T.: 60%
C.U.T. volumetric: 9
Rh max=15 m (de la CTA)

P.O.T.: 60%
C.U.T. volumetric: 9
Rh max=15 m (de la CTA)

Brașov

PUZ

Plan Urbanistic Zonal

Construire hală industrială pentru depozitare și servicii - amplasare stație de betoane cu sistem fotovoltaic - cu preluare avize obținute prin CU 403 / 11.02.2025 (inclusiv AO 12/2025).

Inițiator PUZ:

S.C. TRANSGAT-SORT S.R.L

Județul Brașov; UAT: Brașov
Adresa imobilului: Strada Cucului, nr. F.N.
CF nr.(164497, 167422, 125876
Nr. Cad:164497, 167422, 125876

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 m

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - REGIM JURIDIC



LEGENDĂ

_Limite:

- Limită teritoriului administrativ U.A.T. Brașov
- Limita intravilan
- Limită zonă de reglementare cf AO 03/2026
- Limita terenurior care au inițiat P.U.Z. Limita terenurilor care au inițiat PUZ (CF 125876, 167422, 164497)
- Limita terenurilor studiate prin P.U.Z. inițiat de SC TOP METROLOGY SRL
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită edificabil

_Proprietatea asupra terenurilor zonificare:

- Terenuri aflate în domeniul public de interes local
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

_Circulația terenurilor:

- Terenuri ce urmează a fi trecute în domeniul public de interes local

_Elemente ale reambulării topografice

- Parcele
- Construcții
- Limite de proprietate propuse
- Curbe de nivel secundare
- Curbe de nivel principale
- Acces auto
- Acces pietonal

NOTĂ:
Suprafața care urmează să fie trecută în domeniul public în vederea realizării căilor de acces 3.798,38 mp (din suprafața totală P.U.Z. de 1.442,93 mp).

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ DATA

Beneficiar: TRANSGAT-SORT S.R.L
CU nr. 3049 | 26.10.2025

Proiect Nr.: 376 (18.03.2024)

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
ȘEF PROIECT	arh. Liviu ZAHARIA		1:1.000
PROIECTAT	arh. urb. Ioana DANIEL		
	arh. urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE
DESENAT	arh. urb. Ioana DANIEL		22.06.2026
	arh. urb. Andreea STROIA		

Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - Construire hală industrială pentru depozitare și servicii - amplasare stație de betoane cu sistem fotovoltaic, cu preluare avize obținute prin CU nr. 403/11.02.2025 (inclusiv AO 12/2025)
Jud. Brașov, municipiul Brașov, strada Cucului, nr. F.N.

Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Planșa nr.: U05