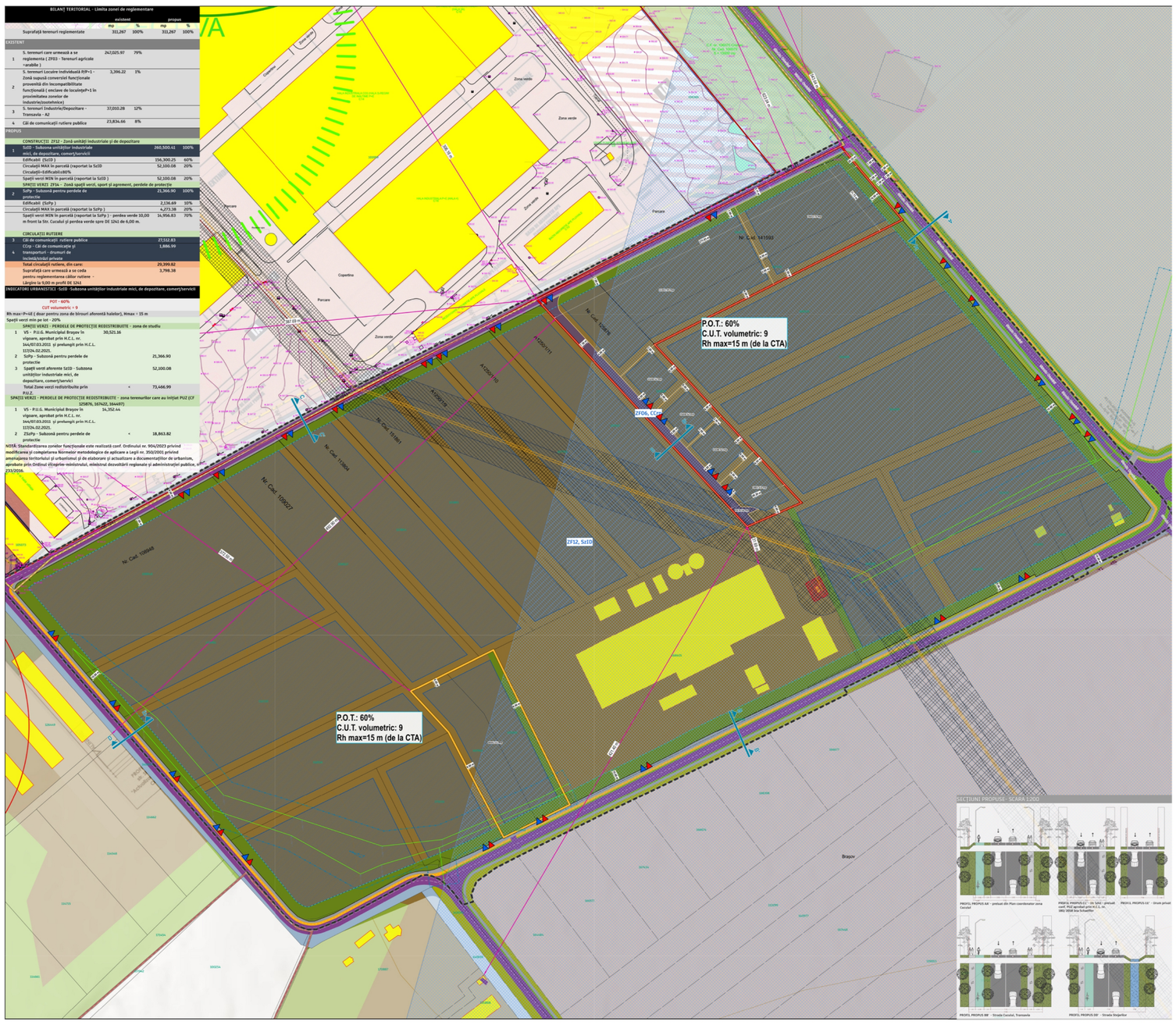
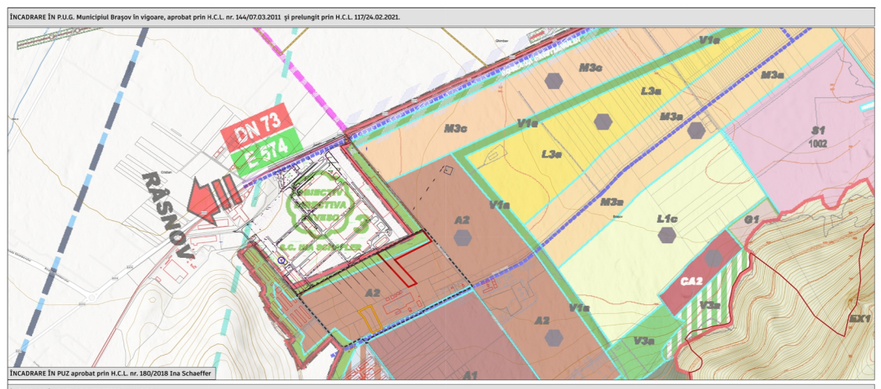
PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN

Data anunțului: 27.07.2026

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL







LEGENDĂ

_Limite:
- Limită teritoriului administrativ U.A.T. Brașov
- Limita intravilan
- Limită zonă de reglementare cf AO 03/2026
- Limita terenurilor care au inițiat P.U.Z. Limita terenurilor care au inițiat PUZ (CF 125876, 167422, 164497)
- Limita terenurilor studiate prin P.U.Z. inițiat de SC TOP METROLOGY SRL
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită edificabil

_Zonificare funcțională:

Zonificare zona de studiu (cf PUG)
- A1 subzona activităților predominant industriale și de servicii
- A2 subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii
- V5 subzona spațiilor verzi – culoare de protecție a infrastructurii tehnice

Zonificare zona de reglementare
- Căi de comunicație și transporturi publice (permit trafic greu pentru intervenție)
- SzID - Subzona unităților industriale mici, de depozitare, comerț/servicii
- SzPp - Subzona perdelelor de protecție
- Căi de comunicație și transporturi - drumuri de incintă/străzi private (permit trafic greu pentru intervenție)
- Zonă supusă conversiei funcționale proveniță din incompatibilitate funcțională (enclave de locuințe în proximitatea zonelor de industrie/zootehnice)

_Circulații si accesuri:
- Carosabil
- Plantații de aliniament
- Trotuar
- Pista biciclete
- Rezervă drum
- Canal

_Elemente ale reambulării topografice
- Parcele
- Construcții
- Limite de proprietate propuse
- Curbe de nivel secundare
- Curbe de nivel principale

_Zone de protecție rețele edilitare
- Împrejmuire Obiectiv SNT
- Conform Ordinului nr.239/20.12.2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice: LEA 1-36 kV Culoar de trecere -24 m (lățime totală)
- Conform Ordinului nr.118/2013 privind conductele de transport gaze naturale: Zona de protecție – 6 m (din ax) și Zona de siguranță – 20 m (din ax).
- Perimetrul de protecție hidrogeologica a forajelor de alimentare cu apa care apartin SC Transavia SA (Captarea Magurele)

_Rețele edilitare majore
- LEA 1-36 kV
- Rețea gaze naturale

_Circulații si accesuri:
- Linie de cale ferată
- În baza O.U.G. nr. 12 din 07.07.1998, aprobată prin Legea nr. 8 din 1999, republicata in cap. IV art. 29-32 și cap. VII art. 43, 44 și 45, se stabilesc conditiile desfășurării activitatii in zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, astfel: Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limita a 20,00 metri fiecare
- În baza O.U.G. nr. 12 din 07.07.1998, aprobată prin Legea nr. 8 din 1999, republicata in cap. IV art. 29-32 și cap. VII art. 43, 44 și 45, se stabilesc conditiile desfășurării activitatii in zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, astfel: Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietare, în limita a maxim 100,00 metri

_Zone de protecție și siguranță

Obiectiv directiva SEVESO
- Zone de impact
- Zonele afectate în cazul unui accident conf. Raport de securitate pentru amplasamentul Schaeffler Romania SRL
- Zona cu efecte reversibile în cazul unui accident conf. Raport de securitate pentru amplasamentul Schaeffler Romania SRL
- Acces auto
- Acces pietonal

Denumirea lucrării:

Întocmire PUZ - Construire hală industrială pentru depozitare și servicii – amplasare stație de betoane cu sistem fotovoltaic

Adresa: Jud.Brașov, Municipiul Brașov, Str. Cucului, FN

Initiator: SC TRANSGAT-SORT S.R.L.

Elaborator: SC STONE ARCHITECTURE SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVATII ȘI PROPUNERI

asupra documentelor expuse / disponibile la sediul Primăriei Com.Cristian

în perioada 27.07.2026 – 20.08.2026

Observatiile/propunerile dumneavoastră se primesc în scris la sediul Primăriei Cristian. Documentația poate fi consultată la sediul Primariei Comunei Cristian și pe www.primariacristian.ro - SERVICII CETĂȚENI – Urbanism – Anunțuri.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: responsabil Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Piața Libertății nr. 1, 507055, Comuna Cristian, Județul Brașov.

e-mail: registratura@primariacristian.ro

website: www.primariacristian.ro