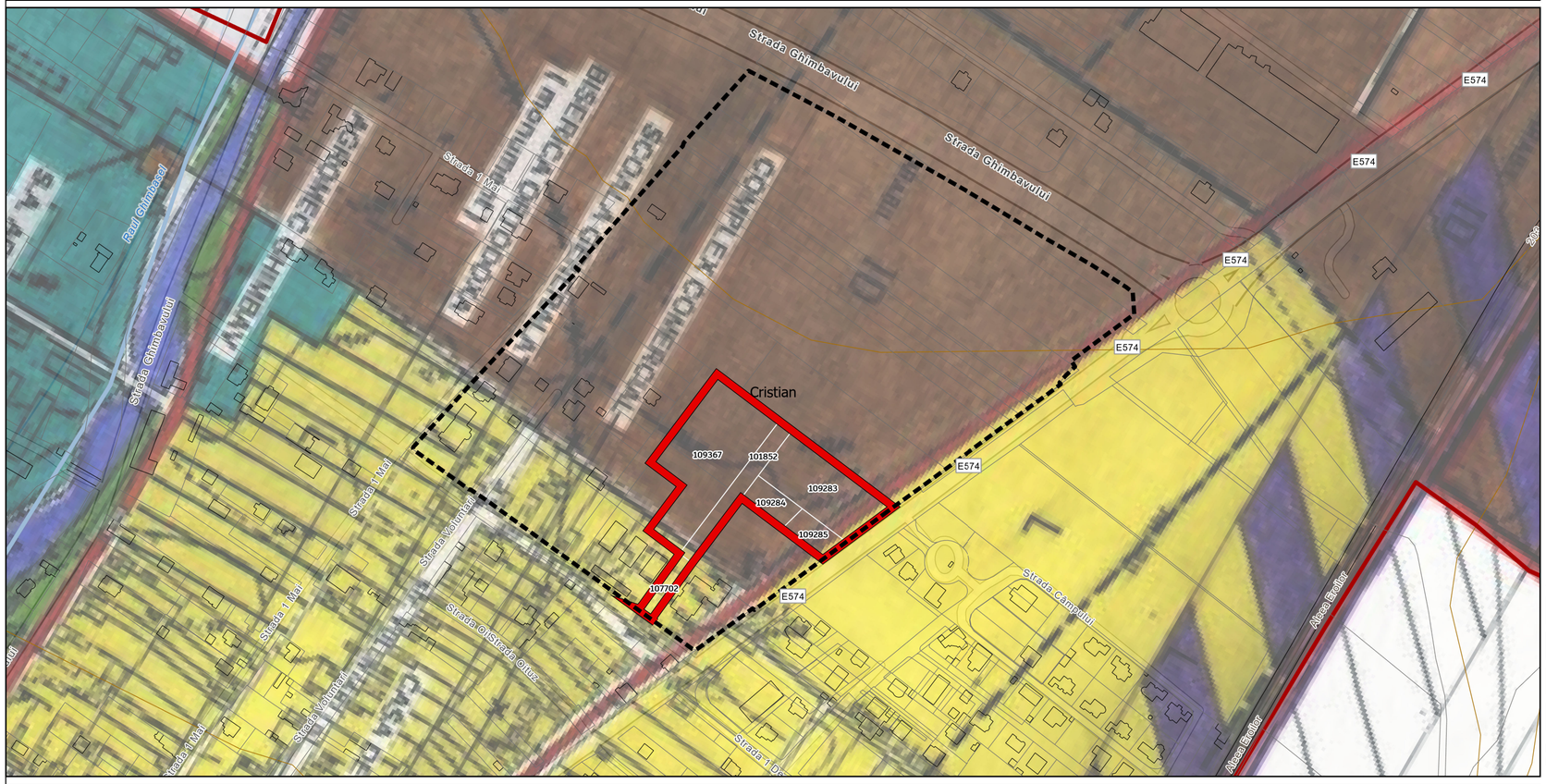
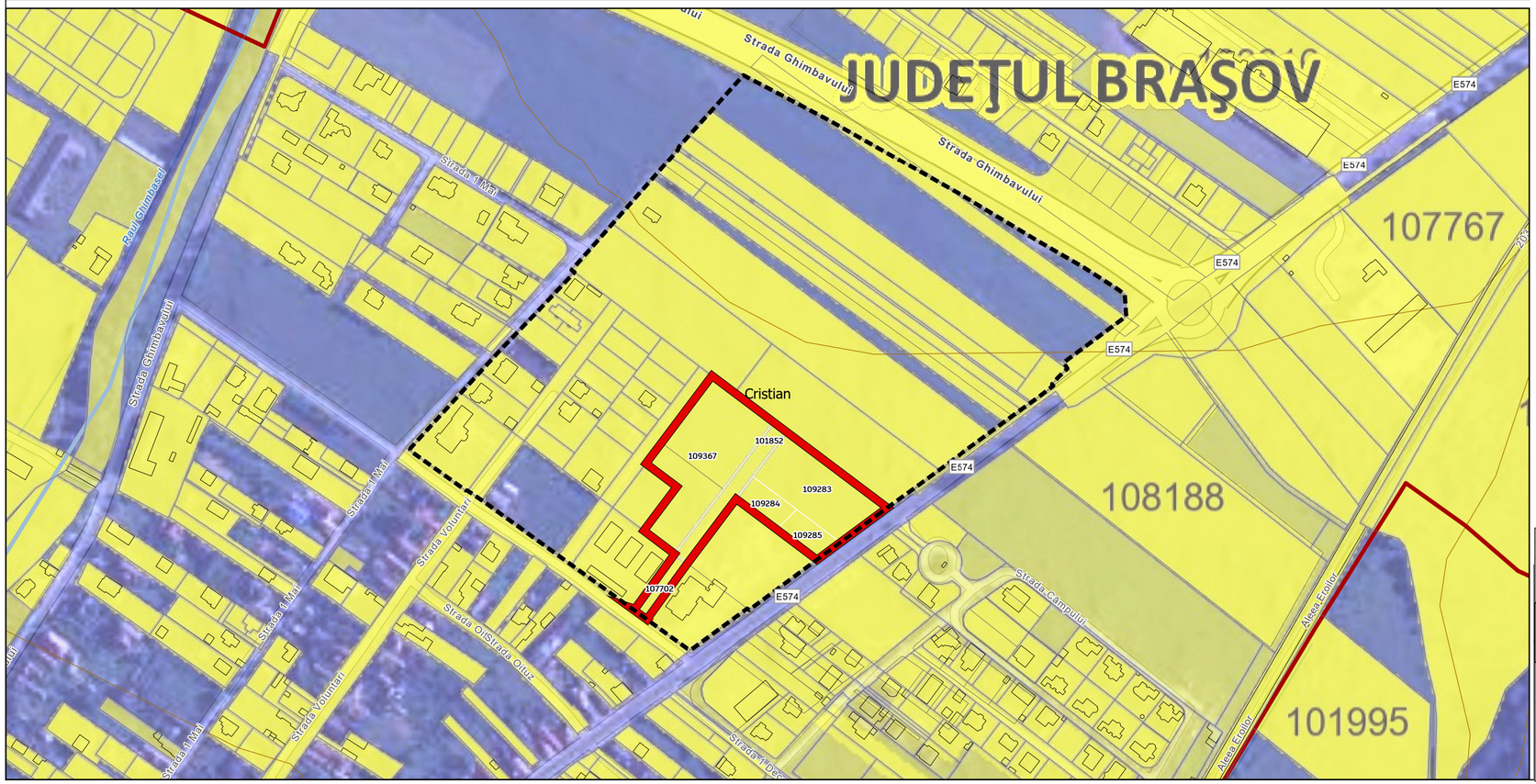
ÎNCADRARE ÎN P.U.G. COMUNA CRISTIAN APROBAT PRIN HCL 13 | 25.02.2000, PRELUNGIT CU HCL 127 | 2018



ÎNCADRARE ÎN BAZA DE DATE ETERRA A.N.C.P.I.



PUZ

Plan Urbanistic Zonal
Construire locuințe și funcțiuni complementare

Inițiator PUZ:
S.C. SWIZZERIA S.R.L.

Județul: Brașov; UAT: Comuna Cristian
Adresa imobilului: -, f.n.
CF nr./ 109367, 109285, 109284, 109283, 107702,
Nr. Cad 101852

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m

Încadrare în localitate a zonei ce face obiectul PUZ conform prevederilor PUG



LEGENDĂ

_Limite:

- Limită administrativă a Comunei Cristian
- Limite U.A.T.-uri vecine
- Limită intravilan comuna Cristian
- Limita zonei de reglementare - terenul care a inițiat P.U.Z. - CU nr. 130 | 11.03.2026
- Limita zonei de studiu

_Elemente ale reambulării topografice

- Parcele
- Construcții
- Curbe de nivel secundare
- Curbe de nivel principale
- Rețea hidrografică minoră

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE , SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONE PLANTATE , PROTECTIE , SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA ,CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA si AMENAJARI AFERENTE
- APE

DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
- DRUM JUDETEAN
- DEVIERE DRUM NATIONAL 73 (CONF. PATJ SECȚ. CAI COMUNICAȚII)
- PROPUNERE OCOLITOARE LOCALA

STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU (MONUMENTE SI REZERVATIA NATURALA)
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA DE P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT | EXPERTIZA NR. | DATA

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 | Tel. 0722363006 | ioana@stonearchitecture.ro				**Beneficiar:** **S.C. SWIZZERIA S.R.L.** CU nr. 130 | 11.03.2026	**Proiect Nr.:** 405|15.12.2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	**Titlu proiect:** ELABORARE P.U.Z. – Construire locuințe și funcțiuni complementare Jud. Brașov, Comuna Cristian, Strada -, f.n., cod poștal 507055	**Faza:** PUZ
ȘEF PROIECT	Arh .Urb. Ioana DANIEL		1:3.000		
PROIECTAT	Arh .Urb. Ioana DANIEL				
	Arh.Urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE	**Titlu planșă:** ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE A ZONEI CE FACE OBIECTUL PUZ CONFORM PREVEDERILOR PUG	**Planșa nr.:** U01.1
DESENAT	Arh .Urb. Ioana DANIEL		02.07.2026		
	Arh.Urb. Andreea STROIA				