PUZ

Plan Urbanistic Zonal

Construire locuințe și funcțiuni complementare

Inițiator PUZ:

S.C. SWIZZERIA S.R.L.

Județul: Brașov; UAT: Comuna Cristian
Adresa imobilului: -, f.n.
CF nr./ 109367, 109285, 109284, 109283, 107702,
Nr. Cad 101852

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 m

ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE - ANALIZĂ ACCESIBILITATE



LEGENDĂ

_Limite:

- Limită administrativă a Comunei Cristian
- Limite U.A.T.-uri vecine
- Limită intravilan comuna Cristian
- Limita zonei de reglementare - terenul care a inițiat P.U.Z. - CU nr. 130 | 11.03.2026
- Limita zonei de studiu

_Elemente ale reambulării topografice

- Parcele
- Construcții
- Rețea hidrografică minoră
- Curbe de nivel principale
- Curbe de nivel secundare

_Circulații si accesuri:

- Linie de cale ferată
- În baza O.U.G. nr. 12 din 07.07.1998, aprobată prin Legea nr. 8 din 1999, republicata in cap. IV art. 29-32 și cap. VII art. 43, 44 și 45, se stabilesc conditiile desfășurării activitatii in zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, astfel: Zona de protectie a infrastructurii feroviare publice, cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietare, in limita a maxim 100,00 metri
- AVIZ CFR nr. 12 - Consiliul tehnico-economic, P.V. 2/09.01/2023 : În baza O.U.G. nr. 12 din 07.07.1998, aprobată prin Legea nr. 8 din 1999, republicata in cap. IV art. 29-32 și cap. VII art. 43, 44 și 45, se stabilesc conditiile desfășurării activitatii in zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, astfel: Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limita a 20,00 metri fiecare
- Străzi de importanță locală

_Zonificare funcțională:
cf. CORINE LAND 2018

- Zone industriale și de transport
- Terenuri pentru construcții și amenajări
- Terenuri arabile
- Livezi, pășuni, pajiști naturale, fânețe și păduri de tranziție
- Păduri

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT | EXPERTIZA NR. | DATA

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 | Tel. 0722363006 | ioana@stonearchitecture.ro				**Beneficiar:** **S.C. SWIZZERIA S.R.L.** **CU nr. 130 | 11.03.2026**	**Proiect Nr.:** **405**|15.12.2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	**Titlu proiect:** **ELABORARE P.U.Z. – Construire locuințe și funcțiuni complementare** Jud. Brașov, Comuna Cristian, Strada -, f.n., cod poștal 507055	**Faza:** **PUZ**
ȘEF PROIECT	Arh .Urb. Ioana DANIEL		1:5.000		
PROIECTAT	Arh .Urb. Ioana DANIEL				
	Arh.Urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE	**Titlu planșă:** **ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE - ANALIZĂ ACCESIBILITATE**	**Planșa nr.:** **U01.3**
DESENAT	Arh .Urb. Ioana DANIEL		02.07.2026		
	Arh.Urb. Andreea STROIA				