PUZ

Plan Urbanistic Zonal _____

Construire locuințe și funcțiuni complementare

Inițiator PUZ:

S.C. SWIZZERIA S.R.L.

Județul: Brașov; UAT: Comuna Cristian
Adresa imobilului: -, f.n.
CF nr./ 109367, 109285, 109284, 109283, 107702,
Nr. Cad 101852

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 m

SITUAȚIA EXISTENTĂ CONF. TEREN



LEGENDĂ

_Limite:

- Limită administrativă a Comunei Cristian
- Limite U.A.T.-uri vecine
- Limită intravilan comuna Cristian
- Limita zonei de reglementare - terenurile care au inițiat P.U.Z. - CU nr. 130 | 11.03.2026
- Limita zonei de studiu
- Limite U.T.R. reglementate prin P.U.Z. Zona Măgurele HCL nr. 21/31.03.2006

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTELE ALTIMETRICE STEREO 1970

_Elemente ale reambulării topografice

- Parcele conf. ANCPI
- Construcții conf. ANCPI
- Curbe de nivel secundare

_Zonificare funcțională:

Zonificare zona de studiu (cf teren)

- Locuințe individuale P+1
- Teren liber de construcții, reglementat în zonă de locuințe
- Industrie, depozitare
- Comerț, servicii
- Agrement și sport
- Vii și livezi
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

_Reglementări existente în vigoare conf. P.U.Z. Zona Măgurele aprobat prin H.C.L. 21/2006

- Z.C. - Străzi planificate
- Z.L. - Zone de locuinte individuale
- ZV - Zone verzi

_Accesibilitatea la serviciile educaționale

- Gradiniță
- Școală
- Gradiniță - rază de accesibilitate 500 m
- Școală - raza de accesibilitate 1000 m

Numele și prenumele executantului:
BUCUR RUXANDRA MIHAELA
Autorizatie A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0003/2019

BUCUR RUXANDRA-MIHAELA
OCPI: B, BV, 0003
2026.04.03 12:47:07 +03'00'

(semnătura și ștampila)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
Marius Pripici
Recepționat ...
Digitally signed by Marius Pripici
Date: 2026.04.06 07:54:52 +03'00'

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT | EXPERTIZA NR. | DATA

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 | Tel. 0722363006 | ioana@stonearchitecture.ro				**Beneficiar:** **S.C. SWIZZERIA S.R.L.** **CU nr. 130 | 11.03.2026**	**Proiect Nr.:** **405 |15.12.2025**
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	**Titlu proiect:** **ELABORARE P.U.Z. – Construire locuințe și funcțiuni complementare** Jud. Brașov, Comuna Cristian, Strada -, f.n., cod poștal 507055	**Faza:** **PUZ**
ȘEF PROIECT	Arh .Urb. Ioana DANIEL		1:1.000		
PROIECTAT	Arh .Urb. Ioana DANIEL				
	Arh.Urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE	**Titlu planșă:** **SITUAȚIA EXISTENTĂ CONF. TEREN**	**Planșa nr.:** **U02**
DESENAT	Arh .Urb. Ioana DANIEL		02.07.2026		
	Arh.Urb. Andreea STROIA				