PUZ

Plan Urbanistic Zonal

Construire locuințe și funcțiuni complementare

Inițiator PUZ:

S.C. SWISSERIA S.R.L.

Județul: Brașov; UAT: Comuna Cristian
Adresa imobilului: -, f.n.
CF nr./ 109367, 109285, 109284, 109283, 107702,
Nr. Cad 101852

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 m

REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ



LEGENDĂ

_Limite:

- Limită administrativă a Comunei Cristian
- Limite U.A.T.-uri vecine
- Limită intravilan comuna Cristian
- Limita zonei de reglementare - terenurile care au inițiat P.U.Z. - CU nr. 130 | 11.03.2026
- Limita zonei de studiu
- Limite U.T.R. reglementate prin P.U.Z. Zona Măgurele HCL nr. 21/31.03.2006
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limite de proprietate propuse
- Limite U.T.R. propuse
- Limită edificabil

_Elemente ale reambulării topografice

- Parcele
- Parcele conf. ANCPI
- Construcții conf. ANCPI
- Curbe de nivel secundare

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- Rețea distribuție gaze naturale
- Rețea canalizare menajeră Dn 315mm
- Canal Pluvial Dn 1000 mm
- Rețea distribuție apă

REȚELE EDILITARE PROPUSE

- Extindere rețea apa de distribuție apa PEHD DE110 mm
- Extindere rețea de canalizare menajeră gravitațională
- Rețea canalizare apa pluvială
- Extinere rețea de distribuție gaze naturale

_Zonificare zonă de reglementare

- ZCCr - Subzona căilor rutiere, permit trafic greu pentru intervenție
- SzLi - Subzonă pentru locuințe individuale, cu regim de înălțime mic, Rh - S(D)+P+1E+M/Er, Hmax cornișă maxim 10 m de la CTA
- SzT - Subzonă pentru turism și servicii, Rh - S(D)+P+2E, Hmax cornișă maxim 12 m de la CTA
- SzVa - Subzonă pentru spații verzi amenajate, Zonă verde de folosință publică, zonă needificabilă
- Circulații pietonale
- Plantații de aliniament
- Ax circulații

_Zonificare funcțională:

Zonificare zona de studiu (cf teren)

- Locuințe individuale P+1
- Teren liber de construcții, reglementat în zonă de locuințe
- Industrie, depozitare
- Comerț, servicii
- Agrement și sport
- Vii și livezi

_Reglementări existente în vigoare conf. P.U.Z. Zona Măgurele aprobat prin H.C.L. 21/2006

- Z.C. - Străzi planificate
- Z.L. - Zone de locuinte individuale
- ZV - Zone verzi
- Acces auto
- Acces pietonal

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT | EXPERTIZA NR. | DATA

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 | Tel. 0722363006 | ioana@stonearchitecture.ro				**Beneficiar:** S.C. SWISSERIA S.R.L. CU nr. 130 | 11.03.2026	**Proiect Nr.:** 405|15.12.2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	**Titlu proiect:** ELABORARE P.U.Z. – Construire locuințe și funcțiuni complementare Jud. Brașov, Comuna Cristian, Strada -, f.n., cod poștal 507055	**Faza:** PUZ
ȘEF PROIECT	Arh .Urb. Ioana DANIEL		1:1.000		
PROIECTAT	Arh .Urb. Ioana DANIEL				
	Arh.Urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE		
DESENAT	Arh .Urb. Ioana DANIEL		02.07.2026	**Titlu planșă:** REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ	**Planșa nr.:** U04
	Arh.Urb. Andreea STROIA				

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
Marius Pripici
Reception: ...
Digitally signed by Marius Pripici
Date: 2026.04.06 07:54:52 +03'00'

SISTEM DE PROIECȚIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

Numele și prenumele executantului:
BUCUR RUXANDRA MIHAELA
Autorizație A.N.C.P.I. Seria RO-BV-I NR. 0003/2019

BUCUR RUXANDRA-MIHAELA
OCPI: B, BV, 0003
2026.04.03 12:47:07 +03'00'
(semnătura și ștampila)