PUZ

Plan Urbanistic Zonal
Construire locuințe

Inițiator PUZ:

S.C. SWISSERIA S.R.L.

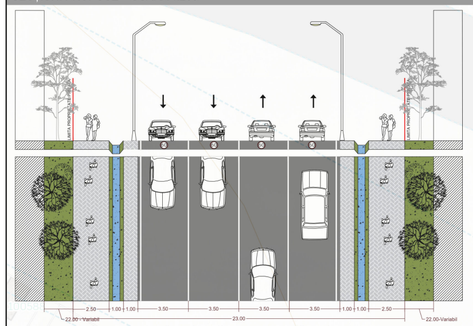
Județul: Brașov; UAT: Comuna Cristian
Adresa imobilului: -, f.n.
CF nr./ 109367, 109285, 109284, 109283, 107702, Nr. Cad 101852

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 m

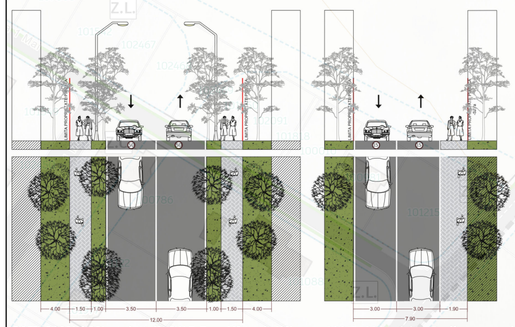
PROPUNERE (POSIBILITATE) DE ILUSTRARE URBANISTICĂ



SECȚIUNI PROPOSE - SCARA 1:200



PROFIL AA' DN 73, Strada Lungă, preluat din P.U.Z. Zona Măgurele HCL nr. 21/31.03.2006



PROFIL PROPUS BB' , preluat din P.U.Z. Zona Măgurele HCL nr. 21/31.03.2006 , Străzi categoria III

PROFIL PROPUS CC' - Realizare acces SzT din Strada Lungă

LEGENDĂ

_Limite:

- Limită administrativă a Comunei Cristian
- Limite U.A.T.-uri vecine
- Limită intravilan comuna Cristian
- Limita zonei de reglementare - terenurile care au inițiat P.U.Z. - CU nr. 130 | 11.03.2026
- Limita zonei de studiu
- Limite U.T.R. reglementate prin P.U.Z. Zona Măgurele HCL nr. 21/31.03.2006
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limite de proprietate propuse
- Limite U.T.R. propuse
- Limită edificabil

_Elemente ale reambulării topografice

- Parcele
- Parcele conf. ANCPI
- Construcții conf. ANCPI
- Curbe de nivel secundare

CONCEPT DE MOBILARE URBANISTICĂ

- Construcții propuse - acoperire terasa
- Construcții propuse - acoperire șarpantă
- Căi de circulație rutieră/ parcări la sol
- Alei pietonale/ platforme betonate
- Acces loturi
- Acces auto
- Acces pietonal
- Circulații pietonale
- Plantații de aliniament
- Ax circulații

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

Numele și prenumele executantului:
BUCUR RUXANDRA MIHAELA
Autorizatie A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0003/2019

BUCUR RUXANDRA-MIHAELA
OCPI: B, BV, 0003
2026.04.03 12:47:07 +03'00'

(semnătura și ștampila)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
Marius Pripici
Recepționat
Digitally signed by Marius Pripici
Date: 2026.04.06 07:54:52 +03'00'

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT | EXPERTIZA NR. | DATA

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.
Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 | Tel. 0722363006 | ioana@stonearchitecture.ro

Beneficiar: **S.C. SWISSERIA S.R.L.**
CU nr. 589 | 10.12.2025

Proiect Nr.: 405|15.12.2025

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Arh .Urb. Ioana DANIEL		1:1.000
PROIECTAT	Arh .Urb. Ioana DANIEL		
	Arh.Urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE
DESENAT	Arh .Urb. Ioana DANIEL		02.07.2026
	Arh.Urb. Andreea STROIA		

Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. – Construire locuințe
Jud. Brașov, Comuna Cristian, Strada -, f.n., cod poștal 507055

Faza: PUZ

Titlu planșă: PROPUNERE (POSIBILITATE) DE ILUSTRARE URBANISTICĂ

Planșa nr.: U06