F_04 — Cerere pentru emiterea aviz PUZ

Către **PRIMARUL COMUNEI CRISTIAN**
[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

CERERE

Subsemnatul1) …….. CNP ……cu domiciliul/sediul2) în judeţul …….municipiul/orașul/comuna …… satul……. sectorul ……. cod poștal ……..str. ……. nr. …… , bl. …. , sc….. . , et….. . , ap. . . . , telefon/fax ……. , email. …… , în calitate de/reprezentant al …….. CUI/CIF ……

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea **avizului tehnic** pentru **Planul urbanistic zonal** 3)

……..
elaborat în scopul :

[ ] Detalierii condițiilor de construire stabilite prin PUG;
[ ] Modificării limitei intravilanului și realizării de operațiuni de urbanizare/dezurbanizare;
[ ] Modificării parcelarului existent;
[ ] Modificării funcționale acolo unde reglementarea PUG nu se mai poate aplica;
[ ] Reconversiei funcționale sau proiecte de modificare a funcțiunilor;
[ ] Modificării reglementărilor la nivel de UTR;
[ ] Modificării reglementărilor în zone protejate;
[ ] Reglementării urbanistice a terenurilor restituite sau cu drept de proprietate reconstituit/constituit.

Generat de imobilul 4)…….

Studiul de oportunitate a fost analizat de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism în ședinta nr.....din data de.....
A fost obținut Avizul de inițiere nr.....din data....., anexat prezentei.
Planul urbanistic zonal este coordonat/elaborat de către....., respectiv urbanist cu drept de semnătură....., atestat ....., și este compus din:
a) Piese scrise:

- memoriul general;
- regulamentul local de urbanism;
- planul de acţiune pentru implementare şi programul de investiţii publice.

b) Piese desenate:

- planul de încadrare în PUG, cu marcarea unităţilor teritoriale de referinţă supuse reglementării prin planul urbanistic zonal;
- planuri sectoriale privind situaţia existentă cu evidenţierea disfuncţionalităţilor;
- planul cu reglementări urbanistice, care cuprinde şi limitele şi interdicţiile de urbanism, conformarea spaţialvolumetrică, amplasarea dotărilor de interes public, cu marcarea tuturor zonelor de protecţie, condiţiilor şi limitelor în folosinţa terenurilor;
- planul cu reglementări de precoordonare echipare edilitară;
- planul privind circulaţia juridică a terenurilor şi obiective de utilitate publică;
- planul cu zonele de compatibilitate aferente amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu completările ulterioare;
- planul cu măsurile de rezilienţă climatică, reducerea insulelor de căldură şi utilizare a energiei regenerabile.

c) Alte piese scrise și desenate, după caz

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. …… din …….. emis de **Primăria Comunei Cristian** (copie)
b) Dovada titlului asupra imobilului — teren şi/sau construcţii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
c) Avizul unic integrat de la nivel local nr.....din data..... împreună cu Procesul-verbal al şedinţei comisiei locale de avizare integrată a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, anexat avizului
d) Avizul unic integrat de la nivel central nr:.....din data ....., împreună cu Procesul-verbal al şedinţei comisiei locale de avizare integrată a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, anexat avizului, dacă este cazul.
e) Alte avize si acorduri: .....
f) Planul urbanistic zonal
g) Chitanţa de plată a taxei de emitere a avizului

Semnătura**)

……

1) Numele şi prenumele solicitantului:
- persoană fizică sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.
2) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia / pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
4) Date de identificare a imobilului — teren şi/sau construcţii — conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de inițiere.
***) Se completează, după caz:-** Preşedintele Consiliului Judeţean / Primarul municipiului Bucureşti/ Primarul municipiului. / Primarul oraşului./ Primarul comunei
****) Se va înscrie în clar numele solicitantului:**
- pentru persoană fizică: numele şi prenumele acesteia/ pentru persoană juridică: numele şi prenumele reprezentantului acesteia, şi se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ştampila persoanei juridice.

NOTĂ DE INFORMARE

Primăria Comunei Cristian, județul Brașov, prelucrează datele dumneavoastră cu caracter personalprin prezenta cerere prin mijloace automatizate/manuale, destinate îndeplinirii obligațiilor legale. Este necesar să ne furnizați datele, deoarece refuzul dumneavoastră determină imposibilitatea soluționării cererii. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator dar pot fi comunicate și altor instituții, societăți sau terți, în baza și în limitele prevederilor legale. Datele sunt păstrate doar pentru perioada necesară îndeplinirii scopurilor scopurilor pentru care au fost colectate, cu respectarea legislației înn vigoare. Conform Regulamentului General privind Protecția Datelor (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, beneficiați de dreptul de acces, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, la restricționarea prelucrării, la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție și dreptul de a nu fi supus unui proces individual automatizat. Pentru execrcitarea acestor drepturi vă puteți adresa cu o cerere scrisă, datată și semnată la sediul primăriei sau la adresa de e-mail registratura@primariacristian.ro. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa ANSPDCP și justiției. Datele dumneavoastră nu sunt transferate în străinătate.

Subsemnata/Subsemnatul.....[1] având codul numeric personal .....[1], declar prin prezenta pe propria răspundere, că toate documentele furnizate şi consemnate în prezenta cerere ***sunt corecte și complete****. Înțeleg că omisiunea sau incorectitudinea în prezentarea documentelor, în scopul de a obține avantaje se pedepsește conform legii.*

Prin prezenta declar că am fost informat/ă că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștiință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de către Primăria Comunei Cristian, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016.

Data ....., ✍ .....[3]

[1] Prenumele și NUMELE, în clar. [2]Potrivit datelor din actul de identitate;
[3]Prin semnare consimt și prelucrarea datelor cu caracter personal.

FOARTE IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare: Petentul care se consideră vătămat într-un drept al său ori într-un interes legitim prin solicitarea acestei declarații, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente.