Anexa nr.2

F_A_01 · versiunea 1.0

	Județul **BRAŞOV**
	Autoritatea administrației publice **COMUNA CRISTIAN**
	Cod de identificare fiscală (CIF) **4728369** **Adresa oficială** Strada Piața Libertății nr. 1, tel.: 0268/257376, e-mail: registratura@primariacristian.ro, www.primariacristian.ro
	Număr de înregistrare | **Data**

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

CERERE

1. CĂTRE

Instituția *primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean*

Primăria Comunei Cristian

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume	**CNP**

Act de identitate

Seria	**Numărul**	**Eliberat de**	**La data**

Domiciliul

Județul	**Municipiul / orașul / comuna**	**Satul / sectorul**

Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**

Date de contact

Telefon / fax	**E-mail**

Reprezentare

În calitate de reprezentant al	**CUI / CIF**

3. TITULAR AL

☐ dreptului de proprietate asupra imobilului ☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice ☐ dreptului de creanță ☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr.169/2026

4. TITULAR AL

Certificatului de urbanism nr. / data	**emis de**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea

Autorizației de ☐ construire / ☐ desființare

☐ clădiri și amenjări / ☐ lucrări inginerești / ☐ construcții speciale

precum și a ☐ **Autorizației de amenajare a organizării execuției**

5. ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII

include cel puțin funcțiunea principală și secundare

.....

6. IMOBIL / IMOBILE

Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.

Imobil 1

Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	**Număr cadastral**	**Carte funciară nr.**

Județul	**Municipiul / orașul / comuna**	**Satul / sectorul**
BRAŞOV	**COMUNA CRISTIAN**	**CRISTIAN**

Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**

7. PROIECTUL ATAȘAT ȘI ECHIPA DE PROIECTARE

☐ Proiect pentru autorizarea construirii ☐ Proiect pentru autorizarea desființării ☐ Proiect pentru intervenții asupra clădirilor existente
☐ Proiect pentru autorizarea amenajării

Nr. / data proiectului	**Elaborator (denumire + sediu)**

Proiectant autor — arhitect / arhitect conductor / arhitect de interior	**Nr. TNA**	**Ingineri, pe specialități**

8. CLASA DE CONSECINȚE / VERIFICAREA TEHNICĂ

☐ CC 1 / NVP 1 ☐ CC 2 / NVP 2 ☐ CC 3 / NVP 3 ☐ CC 4 / NVP 4

rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
securitate la incendiu — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
protecție împotriva zgomotului — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
economie de energie și izolare termică — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**

9. VALORI ȘI DURATĂ

Valoarea lucrărilor supuse autorizării (lei)	**Valoarea obiectivului (lei)**	**Durata estimată de execuție (luni)**

10. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE

☐ a) extras de plan cadastral actualizat și extras de carte funciară actualizat, nu mai vechi de 30 de zile

☐ b) actele care atestă dreptul în baza căruia titularul poate solicita emiterea autorizației, dacă este cazul (copie conform cu originalul)

☐ c) proiectul pentru autorizarea construirii / desființării / intervențiilor asupra construcțiilor existente / amenajării / organizării de șantier, după caz (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)

☐ d) referatele de verificare ale proiectului, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)

☐ e) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. …… din …… (câte 1 exemplar copie)

avizele și acordurile anexate — enumerare

.....

☐ f) punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în cazul în care a fost solicitată evaluarea, și acordul de mediu, dacă este cazul (1 exemplar copie)

☐ g) declarația pe propria răspundere în cazul în care pentru anumite avize / acorduri se invocă acordarea tacită (original)

☐ h) acordul vecinilor (1 exemplar copie)

☐ i) raportul de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, dacă este cazul (1 exemplar copie)

☐ j) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale rezistență mecanică și stabilitate și securitate la incendiu, precum și pentru celelalte cerințe fundamentale, în cazul intervențiilor la construcții existente (1 exemplar copie)

☐ k) raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, dacă este cazul (1 exemplar copie)

☐ l) raportul de audit energetic în vederea creșterii performanței energetice, în cazul intervențiilor la clădiri existente (1 exemplar copie)

☐ m) proiectul pentru acordul / autorizația administratorului drumului, pentru lucrările executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară și căile de acces, dacă este cazul (1 exemplar original)

☐ n) dovada privind luarea în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România (copie)

☐ o) devizul general al obiectivului de investiții (1 exemplar copie)

☐ p) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

☐ q) anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și mă angajez ca executarea lucrărilor de construire să se realizeze cu respectarea autorizației de construire, a proiectului aferent vizat spre neschimbare și numai pe baza proiectului tehnic de execuție, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Legea nr.169/2026.

10. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	**Solicitantul**	**Semnătura**

NOTĂ DE INFORMARE

În cazul depunerii documentațiilor/cererilor care se vor soluționa prin Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Cristian

Primăria Comunei Cristian, județul Brașov, prelucrează datele dumneavoastră cu caracter personalprin prezenta cerere prin mijloace automatizate/manuale, destinate îndeplinirii obligațiilor legale. Este necesar să ne furnizați datele, deoarece refuzul dumneavoastră determină imposibilitatea soluționării cererii. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator dar pot fi comunicate și altor instituții, societăți sau terți, în baza și în limitele prevederilor legale. Datele sunt păstrate doar pentru perioada necesară îndeplinirii scopurilor scopurilor pentru care au fost colectate, cu respectarea legislației înn vigoare. Conform Regulamentului General privind Protecția Datelor (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, beneficiați de dreptul de acces, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, la restricționarea prelucrării, la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție și dreptul de a nu fi supus unui proces individual automatizat. Pentru execrcitarea acestor drepturi vă puteți adresa cu o cerere scrisă, datată și semnată la sediul primăriei sau la adresa de e-mail registratura@primariacristian.ro. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa ANSPDCP și justiției. Datele dumneavoastră nu sunt transferate în străinătate.

Subsemnata/Subsemnatul.....[1] având codul numeric personal .....[1], declar prin prezenta pe propria răspundere, că toate documentele furnizate și consemnate în prezenta cerere ***sunt corecte și complete****. Înțeleg că omisiunea sau incorectitudinea în prezentarea documentelor, în scopul de a obține avantaje se pedepsește conform legii.*

Prin prezenta declar că am fost informat/ă că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștiință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de către Primăria Comunei Cristian, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016.

Data ....., ✍ .....[3]

[1] Prenumele și NUMELE, în clar. [2]Potrivit datelor din actul de identitate;
[3]Prin semnare consimt și prelucrarea datelor cu caracter personal.

FOARTE IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare: Petentul care se consideră vătămat într-un drept al său ori într-un interes legitim prin solicitarea acestei declarații, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente.

ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

I1. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA						
Imobil 2						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Imobil 3						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Imobil 4						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Imobil 5						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Imobil 6						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Imobil 7						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

se întocmește de proiectantul documentației

1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII (se bifeaza toate cele aplicabile)
A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :
☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate
☐ **A.1 · clădiri civile** — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective
☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ ☐ pentru cultură ☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere
☐ **A.2 · clădiri industriale**: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare
☐ **A.3 · clădiri agricole :** ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare
☐ **A.4 · clădiri / construcții cu caracter special**
B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente :
☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprentei la sol și a volumului ☐ supraetajare ☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire ☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară ☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală ☐ conservare la întreruperea temporară a execuției
☐ **B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:**
☐ **B.2 · realizate la:**
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil ☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ construcții în zone construite protejate ☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate
☐ **B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :** ☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2 ☐ se încadrează în categoriile de la B.2
C · Amenajări
☐ C.1 · amenajări civile ☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare ☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar ☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice ☐ C.5 · cercetări pentru zăcăminte naturale ☐ C.6 · spații verzi, plantate ☐ C.7 · spații publice ☐ C.8 · organizare de șantier
D · Lucrări inginerești, inclusiv intervenții la astfel de construcții
☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național ☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei ☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente ☐ D.4 · gospodărirea apelor ☐ D.5 · hidrotehnice ☐ D.6 · miniere ☐ D.7 · alte lucrări inginerești necesare unor obiective de interes public

Punctele 2-9 se completeaza în cazul cladirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenjărilor /lucrărilor inginerești, doar dacă acestea cuprind și clădiri

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI			
Suprafața terenului (m²)	**Terenul este** ☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții		
Acces carosabil din strada		☐ direct ☐ prin drum privat	
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zone construite protejate			
Servituți			
Amplasare			
Tip amplasare *izolat · cuplat · înșiruit*	**Tipologie / morfologie urbană**	**Front construit**	**Curte interioară**
Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime			
față de aliniament (m)	**față de limita lateral-dreapta (m)**	**față de limita lateral-stânga (m)**	**față de limita posterioară (m)**
Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent		**Existent**	
Propus		**Propus**	

3. SUPRAFEȚE

clădiri existente, din care:	**Suprafață construită (m²)**	**Suprafață desfășurată (m²)**	**Suprafață utilă (m²)**
— desființate			
— menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4. FIȘA CLĂDIRII (se completeaza câte una pentru fiecare imobil)

Identificarea clădirii în registru

NIS *numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată*	**Nr. cadastral al clădirii** *forma 123456-C1*	**Identificator e-Terra (IE)**	**Nr. carte funciară**

Tipul obiectului ☐ clădire ☐ corp de clădire ☐ unități locative	**Clădirea este** ☐ existentă ☐ propusă prin proiect

Denumirea clădirii	**Descriere**

CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII
(În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)

Destinația / funcțiunea principală *(existent/propus)*	**Funcțiuni secundare** *(existent/propus)*	**Regim juridic**	**Zonă fiscală**

Anul construirii *la clădirile existente*	**Anul ultimei renovări** *dacă e cazul*	**Durata de viață estimată (ani)**

Regim de înălțime*(existent/propus)* *ex. S+P+2E+M*	**Înălțimea la cornișă (m)** *(existent/propus)*	**Înălțimea maximă (m)** *(existent/propus)*	**Cota terenului amenajat (m)** *(inițială/propus)* **Cota terenului natural (m)**

Suprafețe și volum

Suprafața construită (m²) *(existent/propus)*	**Suprafața desfășurată (m²)** *(existent/propus)*	**Suprafața utilă (m²)** *(existent/propus)*	**Volum construit (m³)** *(existent/propus)*

Rezistență mecanică și stabilitate

Sistem structural *(existent/propus)*	**Material structural** *(existent/propus)*	**Clasa de risc seismic** *(existent/propus)* *Rs I ... Rs IV*

Anvelopă

Acoperiș / învelitoare *(existent/propus)* *șarpantă sau terasă*	**Învelitoare (material / culoare)** *(existent/propus)*	**Finisaj / tâmplărie exterioară** *(existent/propus)* *material, culoare*	**Sistem de încălzire** *(existent/propus)*

Siguranță la incendiu

Nivel de stabilitate la incendiu *(existent/propus)*	**Număr maxim utilizatori** *(existent/propus)*

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE

Construcții de locuințe

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente	**cu 1 cameră**	**2 camere**	**3 camere**	**4 camere**	**5+ camere**

Construcții pentru instituții publice și servicii

sănătate — nr. de paturi	**învățământ — nr. săli / nr. locuri / nr. grupe**	**cultură — nr. de locuri**
hoteliere — nr. camere /nr. locuri	**culte — nr. de locuri**	**administrative și financiare — nr.personal**

comerț — nr.personal	**alimentație publică — nr.locuri / nr.personal**	**servicii — nr.personal**	**sport / recreere — nr.locuri**

agricole — nr. de capete / capacitate	**producție — nr.personal**	**depozitare — nr.personal / capacitate**

Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus

6. UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE			
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilități:			
garaje — nr. locuri	**parcaje — nr. locuri**	**parcaje pentru biciclete – nr. locuri**	**alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (m²)**
alei pietonale (m²)	**alte platforme la nivelul solului (m²)** *deșeuri etc.*	**arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)**	**spații verzi (m²)**

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECTIE CIVILA	
Modul de evacuare a deșeurilor	**Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă**
Măsuri de protecție a mediului	**Alte măsuri specifice:**

8. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	**Data**	**Semnătura și parafa**

9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR		
Clădirea a fost ☐ identificată în registru ☐ declarată acum	**NIS atribuit / confirmat**	**Cod investiție** *dacă lucrarea e legată de o investiție*
Data comunicării	**Numărul tranzacției**	**Comunicat de**

Punctele 10-13 se completeaza în cazul amenjărilor /lucrărilor inginerești

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI
11. CARACTERISTICI TEHNICE SI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE

12. MĂSURI DE PROTECTIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU	
Modul de evacuare a deșeurilor	**Măsuri de securitate la incendiu**
Măsuri de protecție a mediului	**Alte măsuri specifice**

13. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	**Data**	**Semnătura și parafa**