ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 102/31.08.2026

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 140 din 26.08.2021 având ca obiect închiriere spații cu destinație medicală în cadrul Dispensarului Uman din localitatea Cristian , către S.C. RMN Diagnostic și Tratament S.R.L.

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările si completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e)art.129 alin.(2) lit. c), alin.6, lit. b) , art.136 alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) capitolul V, art. 1777-1835 Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a)raportul de specialitate nr. 14364 din data de 31.07.2026 întocmit de compartiment juridic , prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr. 140 din 26.08.2021 având ca obiect închiriere spații cu destinație medicală în cadrul Dispensarului Uman din localitatea Cristian , către S.C. RMN Diagnostic și Tratament S.R.L.;

b) contractul de închiriere nr. 140 din 26.08.2021 având ca obiect închiriere spații cu destinație medicală în cadrul Dispensarului Uman din localitatea Cristian, încheiat între S.C. RMN Diagnostic și Tratament S.R.L. și Comuna Cristian, împreună cu actele adiționale ;

c)referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian în calitate de inițiator;

d) adresa nr. 130 din data de 13.07.2026 înregistrată la sediul instituției sub nr. 13314 din data de 13.07.2026 prin care S.C. RMN Diagnostic și Tratament S.R.L. solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul din Cristian, str. Piața Libertății nr. 20;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe ordinea de zi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr. 140 din 26.08.2021 având ca obiect închiriere spații cu destinație medicală în cadrul Dispensarului Uman din localitatea Cristian , către S.C. RMN Diagnostic și Tratament S.R.L., înregistrate sub nr. 479/27.08.2026, nr. 489/27.08.2026 și nr. 487/27.08.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) , lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului nr. 140 din data de 26.08.2021 având ca obiect închirierea a 6 (șase) spații cu destinație medicală, respectiv cabinete medicale în cadrul Dispensarului Uman, aparținând domeniului public al localității Cristian , încheiat între Comuna Cristian și S.C. RMN Diagnostic și Tratament S.R.L.*, **pentru o perioadă de 5 (cinci) ani începând cu data de 02.09.2026 până la data de 01.09.2031***.

Art.2. Chiria aferentă spațiului folosit va fi de ***894,79 Euro/lună, plătibilă în lei la cursul BNR din ziua facturării.***

Art.3. Primarul comunei Cristian prin compartimentul juridic împreună cu serviciul financiar și managementul implementării proiectelor, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Compartiment Juridic și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 31.08.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina- Ioana GAVRILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ; 1 ex. Primar; 1 ex. Comp. Juridic, 1 ex. Beneficiar;
Red. A.N./6 ex.