ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 103/31.08.2026

pentru actualizarea Anexei 1 și Anexei 4 la H.C.L nr. 99 din 23.08.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a imobilelor proprietate privată în vederea realizării obiectivului de investiții „ MODERNIZARE DRUM STRADA GHEORGHE DOJA“

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2026;
Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
e) art. 5, art. 9, alin. (8) din Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, precum și a normelor de aplicare ale acesteia, cu modificările și completările ulterioare.
f) art. 1 din normele la H.G. nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
g) art. 562 alin. (2) , art. 553 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
h)art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Fond Funciar nr.14930 din 12.08.2026 privind aprobarea actualizării Anexei 1 și Anexei 4 la H.C.L nr. 99 din 23.08.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local „ MODERNIZARE DRUM STRADA GHEORGHE DOJA“;
b) referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator;
c) Documentație cadastrală privind repoziționarea imobilului înscris în CF nr. 100064 Cristian,
d) Încheierea O.C.P.I privind înscrierea declarației de renunțare în CF nr. 100075 Cristian;
e) Extras de Carte Funciară actualizat pentru C.F nr. 100064 Cristian;
f) Extras de Carte Funciară pentru culoarul de expropriere înscris (C.F nou) nr. 109390 Cristian;

g)H.C.L nr. 99 99 din 23.08.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local „ MODERNIZARE DRUM STRADA GHEORGHE DOJA“.

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, înregistrate sub nr. 132/23.08.2024, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi prin care se propune actualizarea Anexei 1 și Anexei 4 la H.C.L nr. 99 din 23.08.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a imobilelor proprietate privată în vederea realizării obiectivului de investiții „ MODERNIZARE DRUM STRADA GHEORGHE DOJA“, înregistrate sub nr. 480/27.08.2026, nr. 488/27.08.2026 și nr. 490/27.08.2026 ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista actualizată cuprinzând imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local “Modernizare drum Strada Gheorghe Doja” conform Anexa nr. 1 (actualizată) la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă sumele actualizate aferente despăgubirii pentru imobilele afectate de culoarul de expropriere conform Anexei nr. 4 (actualizată) la prezenta hotărâre.

Art. 3. Planul topografic privind culoarul de expropriere pentru lucrări de utilitate publică de interes local și lista actualizată a imobilelor se aduc la cunoștința publică prin afișarea la avizierul din sediul Primăriei Comunei Cristian și prin afișare pe pagina de internet a instituției.

Art. 4. Primarul Comunei Cristian prin Compartimentul Cadastru și Fond funciar și Serviciul Financiar și Managementul implementării proiectelor vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5 . Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Compartimentului cadastru și fond funciar și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 31.08.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina- Ioana GAVRILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi “**pentru**”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ; 1 ex. Primar, 1 ex. Serv Financiar; 1 ex. Comp. cadastru și fond funciar, 1 ex. Serviciu financiar;
Red: A.N/ 7ex.

L I S T A

cuprinzând imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „MODERNIZARE DRUM STRADA GHEORGHE DOJA“ proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numar carte funciară CRISTIAN	Numar cadastral/top	Suprafață conform C.F. mp	Categoria de folosință	Proprietar/adresă	Cota parte înscris în C.F.	Suprafață de teren expropriată mp (comform cota parte)	Valoare Despăgubiri lei	Adresă imobil
1	100075	1100/5/1/1	5083	DRUM	MELEACĂ CRISTIAN Str. Gheorghe Doja nr. 54 A4, com. Cristian, jud. Brașov	13/500	132,16	5.815	Str. Gheorghe Doja
					PRAJA IULIU si PRAJA AMALIA MIHAELA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A3, com. Cristian, jud. Brașov	13/500	132,16	5.815	
					VASILACHE CIPRIAN Str. Gheorghe Doja nr. 54 A33, com. Cristian, jud. Brașov	26/500	264,32	11.630	
					AGAFITEI ALEXANDRU MARIAN si AGAFITEI-MURESAN ANA-MARINA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A5, com. Cristian, jud. Brașov	11/500	111,83	4.920	
					ANDEV SRL Str. Gheorghe Doja nr. 54 A2, com. Cristian, jud. Brașov	13/500	132,16	5.815	
					BUCSA SEBASTIAN si BUCSA ANCA-IRINA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A7, com. Cristian, jud. Brașov	13/500	132,16	5.815	
					MOISIL GEORGE-CORNEL Str. Gheorghe Doja nr. 54 A9, com. Cristian, jud. Brașov	13/500	132,16	5.815	

					TEREU MARIUS si TEREU CĂTĂLINA-MARIANA Str. Liviu Cornel Babeş nr. 13, bl. 15, sc. B, Ap 6, mun. Braşov, jud. Braşov	13/500	132,16	5.815	
					MARCU EUGEN si MARCU ANTONELA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A1, com. Cristian, jud. Braşov	26/2000	66,08	2.907	
					MARCU LIVIA-ELENA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A9, com. Cristian, jud. Braşov	26/2000	66,08	2.907	
2	**100426**	**100426**	**607**	**INTRAVILA Curti Construcţii**	MELEACA CRISTIAN str.Gheorghe Doja nr 54A4, com. Cristian, jud. Braşov	1/1	31	6.820	Str. Gheorghe Doja 54A4

Sume aferente despăgubirii pentru imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „MODERNIZARE DRUM STRADA GHEORGHE DOJA“

Nr. crt.	Proprietar/adresă	Valoare Despăgubiri lei
1	MELEACĂ CRISTIAN Str. Gheorghe Doja nr. 54 A4, com. Cristian, jud. Braşov	**12.635**
2	PRAJA IULIU si PRAJA AMALIA MIHAELA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A3, com. Cristian, jud. Braşov	**5.815**
3	VASILACHE CIPRIAN Str. Gheorghe Doja nr. 54 A33, com. Cristian, jud. Braşov	**11.630**
4	AGAFIŢEI ALEXANDRU MARIAN si AGAFIŢEI-MUREŞAN ANA-MARINA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A5, com. Cristian, jud. Braşov	**4.921**
5	ANDEV SRL Str. Gheorghe Doja nr. 54 A2, com. Cristian, jud. Braşov	**5.815**
6	BUCŞA SEBASTIAN si BUCŞA ANCA-IRINA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A7, com. Cristian, jud. Braşov	**5.815**
7	MOISIL GEORGE-CORNEL Str. Gheorghe Doja nr. 54 A9, com. Cristian, jud. Braşov	**5.815**
8	TEREU MARIUS si TEREU CĂTĂLINA-MARIANA Str. Liviu Cornel Babeş nr. 13, bl. 15, sc. B, Ap 6, mun. Braşov, jud. Braşov	**5.815**
9	MARCU EUGEN si MARCU ANTONELA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A1, com. Cristian, jud. Braşov	**2.907**
10	MARCU LIVIA-ELENA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A9, com. Cristian, jud. Braşov	**2.907**
Valoare despăgubire totală conform Legii 255/2010		**64.075**