ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 111/17.09.2026

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 3 din data de 01.02.2013 pentru locuința situată în localitatea Cristian, strada Lungă nr. 96, chiriaș dna Bălan Cristina

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 17.09.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația locuință, cu modificările și completările ulterioare;

f) Capitolul V, Contractul de Locațiune din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

g) Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h)art.108, lit. c), art.129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996

j) Contractul de închiriere nr. 3 din data de 01.02.2013 pentru locuința situată în localitatea Cristian, strada Lungă nr. 96, județul Brașov;

Având în vedere:

k) solicitarea doamnei Bălan Cristina, înregistrată la sediul instituției sub nr. 15271 din data de 18.08.2026 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 3 din data de 01.02.2013 pentru imobilul situat pe str. Lungă, nr. 96, localitatea Cristian;

l) referatul de specialitate nr.16432 din data de 08.09.2026 întocmit de Compartiment Juridic , prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr. 3 din data de 01.02.2013 pentru locuința situată în localitatea Cristian, strada Lungă nr. 96, chiriașă doamna Bălan Cristina;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr. 3 din data de 01.02.2013 pentru locuința situată în localitatea Cristian, strada Lungă nr. 96, chiriașă Bălan Cristina , înregistrate sub nr. 497/16.09.2026, nr. 16.09.2026 și nr. 505/16.09.20206;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 03 din data de 01.02.2013 pentru imobilului situat în localitatea Cristian, str. Lungă, nr.96, județul Brașov, compus din 1 cameră de locuit în suprafață de 22 mp, dependințe în suprafață de 18 mp, pe o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data de 01.11.2026 până la data de 31.10.2028**.**

Art.2. Se aprobă actualizarea chiriei lunare în conformitate cu Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Cristian nr. 59/2026 privind aprobarea tarifelor de bază/mp la chiriile pentru spațiile de locuit din fondul locativ al comunei Cristian, la valoarea de 59,20 lei/lună.

Art.3. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Cristian: Instituției Prefectului – Județul Brașov, Primarului comunei Cristian, Compartimentului Juridic și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Cristian, în condițiile legii.

Adoptată la Cristian, în data de 17.09.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina- Ioana GAVRILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **14** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Beneficiar; 1 ex. Compartiment Juridic;
Red: AN/AN/6 ex.