ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 112/17.09.2026

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 108 din data de 16.09.2015 pentru spațiul cu destinația cabinet medical dentar, situat în localitatea Cristian, strada Piața Libertății nr.20, chiriaș S.C. SEBA ALE DENT S.R.L.

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 17.09.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația locuință, cu modificările și completările ulterioare;

f) Capitolul V, Contractul de Locațiune din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

g) art.108, lit. c), art.129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

h) Contractul de închiriere nr. 108 din data de 16.09.2015 pentru spațiul cu destinație cabinet medical dentar situată în localitatea Cristian, strada Piața Libertății nr. 20, județul Brașov;

Având în vedere:

a) solicitarea S.C Seba Ale Dent SRL, înregistrată la sediul instituției sub nr. 14555 din data de 04.08.2026 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 108 din data de 16.09.2015 pentru imobilul situat pe str. Piața Libertății, nr. 20, localitatea Cristian;

b) referatul de specialitate nr.16509 din data de 09.09.2026 întocmit de Compartiment Juridic , prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr. 108 din data de 16.09.2015 pentru spațiul situat în localitatea Cristian, strada Piața Libertății nr. 20, chiriaș S.C. Seba Ale Dent S.R.L;

c) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe ordinea de zi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr. 108 din data de 16.09.2015 pentru spațiul situat în localitatea Cristian, strada Piața Libertății nr. 20, chiriaș S.C Seba Ale Dent S.R.L., înregistrate sub nr. 498/16.09.2026, nr. 508/16.09.2026 și nr. 506/16.09.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. ***108*** din data de 16.09.2015 pentru spășitul cu destinație cabinet medical dentar situat în incinta Dispensarului Medical Cristian localitatea Cristian, str. Piața Libertății nr.20, județul Brașov, în suprafață de 26,70 mp, precum și părțile de uz comun în suprafață de 11,23 mp, pe o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.10.2026 până la data de 30.09.2029**.**

Art.2. Se aprobă actualizarea chiriei lunare, la valoarea de 649,58 lei/lună , începând cu data de 01.10.2026, conform prevederilor HCL nr. 60/2026.

Art.3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în conținutul art. 1 din Contractul de închiriere nr. 108/2015 în sensul înlocuirii adresei ” Piața Libertății nr. 22” cu ” **Piața Libertății nr. 20”**, conform datelor de identificare cadastrală din C.F. nr. 105292 Cristian.

Art.4. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 108/2015, în vederea punerii în aplicare a modificărilor aprobate prin hotărârea Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale aplicabile aparținând domeniului public al comunei Cristian.

Art.5. Primarul comunei Cristian prin compartimentul juridic, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Cristian: Instituției Prefectului – Județul Brașov, Primarului comunei Cristian, Compartimentului Juridic și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Cristian, în condițiile legii.

Adoptată la Cristian, în data de 17.09.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina- Ioana GAVRILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **14** voturi “**pentru**”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Beneficiar; 1 ex. Compartiment Juridic;
Red: AN/AN/6 ex.