**ROMANIA**
JUDEŢUL BRAŞOV
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN**

**HOTĂRÂREA NR. 113/17.09.2026**
*privind prelungirea contractului de închiriere nr.96 din 01.11.2001 având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 32 mp, către S.C ORANGE ROMÂNIA S.A.*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 17.09.2026;
Analizând temeiurile juridice:
a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. ( 1) si alin. (2) din Constituția României, republicată:
b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările si completările ulterioare;
c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 si art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările si completările ulterioare;
e) art. 129, alin. (2), lit. c) și d), punctul (6) , lit. a),punctul (7) lit. n) și s) art.139, alin.(1) și alin. (3), lit, a), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 333 alin. (1), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
g) art. 3 din Contractul de închiriere nr. 96/01.11.2001, împreună cu actul adițional nr. 2 /2021;
Având în vedere:
a) referatul de specialitate nr. 16611 din data de 10.09.2026 privind solicitarea de prelungire cu 3 ani a contractului de închiriere nr. 96/01.11.2001 încheiat între comuna Cristian și S.C Orange România S.A., întocmit de compartimentul Juridic din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Cristian,
b) adresa SC Orange România SA înregistrată sub nr. 26/TD/9202/5741, înregistrată la sediul instituției sub nr. 14169 din data de 29.07.2026 prin care solicită prelungirea cu 3 ani a contractului de închiriere nr. 96/01.11.2001 încheiat între comuna Cristian și S.C Orange România S.A., spațiu necesar funcționării unei stații fixe de telefonie mobilă;
c)referatul de aprobare nr. 16578 din data de 10.09.2026 la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii cu 3 ani a contractului de închiriere nr. 96/01.11.2001 încheiat între comuna Cristian și S.C Orange România S.A, spațiu necesar funcționării unei stații fixe de telefonie mobilă întocmit de primarul comunei Cristian, în calitate de inițiator;
Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea prelungirii cu 3 ani a contractului de închiriere nr. 96/01.11.2001 încheiat între comuna Cristian și S.C Orange România S.A, ,înregistrate sub nr. 499/16.09.2026, nr. 509/16.09.2026 și nr. 507/16.09.2026;
În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***HOTĂRĂȘTE***

**Art.1.** Se aproba prelungirea contractului de închiriere nr. ***96 din data de 01.11.2001*** pentru imobilul teren în suprafață de 32 mp, situat pe strada Gării, comuna Cristian, beneficiar S.C Orange România S.A., pe o perioadă de 3 (trei) ani**, respectiv de la data de 01.11.2026 până la data de 31.10.2029.**

**Art.2.** Chiria anuală este de ***500,00 USD,*** plătibilă în lei la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

**Art.3.** Primarul comunei Cristian prin compartimentul juridic și serviciul financiar , va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Cristian: Instituției Prefectului – Județul Brașov, Primarului comunei Cristian, Compartimentului financiar-contabil, Compartimentului Juridic , societății Orange România S.A și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Cristian, în condițiile legii.

***Adoptată la Cristian, în data de 17.09.2026***

***PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,***
***Alina- Ioana GAVRILĂ***

***Contrasemnează pentru legalitate,***
***SECRETARUL GENERAL AL***
***COMUNEI CRISTIAN***
***Anca- Delia NECULA***

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **14** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Juridic. 1 ex. Comp. Financiar , 1 ex S.C Orange România S.A
Red: AN/7 ex.