ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 117/17.09.2026

*privind aprobare PUZ- Plan Urbanistic Zonal – **CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** , beneficiari Achiriloaie Valeriu Petru si alții (Achiriloaie Marinela, Achiriloaie Șerban, Băjenaru Cristian si Băjenaru Finorela Ionela, Mihalache Cătălin Gabriel și Mihalache Daniela Tudorița)*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data 17.09.2026;
Analizând temeiurile juridice:
a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările si completările ulterioare;
e) art.76 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriale, urbanismului și construcțiilor ;
f) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. f), lit. c) , alin.(7), lit. k) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:
a) referatul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 16661 din data de 10.09.2026 privind aprobare P.U.Z - *Plan Urbanistic Zonal, **CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** , beneficiari Achiriloaie Valeriu Petru si alții (Achiriloaie Marinela, Achiriloaie Șerban, Băjenaru Cristian si Băjenaru Finorela Ionela, Mihalache Cătălin Gabriel și Mihalache Daniela Tudorița* ;
b) Avizul ARHITECTULUI ȘEF nr. 3 din data de 25.08.2026;
c) Avizul Consiliului Județean Brașov nr. 26 din data 02.06.2026;
d) Raportul de informare și consultare a populației nr. 14876 din data de 21.09.2023;
e)Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobare, P.U.Z - *Plan Urbanistic Zonal **CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** , beneficiari Achiriloaie Valeriu Petru si alții (Achiriloaie Marinela, Achiriloaie Șerban, Băjenaru Cristian si Băjenaru Finorela Ionela, Mihalache Cătălin Gabriel și Mihalache Daniela Tudorița) ,* înregistrate sub nr. 503/16.09.2026, nr. 513/16.09.2026 și nr. 511/16.09.20266;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba documentația ” ***P.U.Z , Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE****, comuna Cristian., județul Brașov , generat de imobilele identificate cu CF nr. 102547, CF nr. 102548, CF nr. 102545, CF nr. 102549, CF nr. 102546, CF nr. 102552, CF nr. 102554, CF nr. 102550, CF nr. 102551, CF nr. 102555, CF nr. 102553, CF nr. 102556, CF nr. 102565, CF nr. 102563, CF nr. 102561, CF nr. 102562, CF nr. 102564, CF nr. 102570, CF nr. 102571, CF nr. 102572, CF nr. 102568, CF nr. 102569, CF nr. 102566, , CF nr. 102560, CF nr. 102559, CF nr. 102567, CF nr. 100806, CF nr. 101020, CF nr. 102557, CF nr. 102558, CF nr. 100812, CF nr. 100811,* aflate în extravilanul al comunei Cristian, județul Braşov, în suprafață totală de 20.234,00 mp, beneficiari Achiriloaie Valeriu Petru si altii (Achiriloaie Marinela, Achiriloaie Șerban, Bajenaru Cristian si Bajenaru Finorela Ionela, Mihalache Catalin Gabriel și Mihalache Daniela Tudorita), întocmită de către S.C. AXX PLAN S.R.L – specialist cu drept de semnătură RUR arh. Popovici Mihaela.

Art.2. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Cristian: Instituției Prefectului – Județul Brașov, Primarului comunei Cristian, Arhitectului șef și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Cristian, în condițiile legii.

Adoptată la Cristian, în data de 17.09.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina- Ioana GAVRILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **14** voturi “**pentru**”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Urbanism, 1ex. Beneficiar;
Red:A.N/6 ex.