ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 118/17.09.2026

*privind aprobare PUZ- Plan Urbanistic Zonal - **ZONA DE AGREMENT ȘI SPORT** , comuna Cristian., județul Brașov , generat de imobilul identificat cu C.F nr. 106440, nr. cadastral 106440, beneficiar Comuna Cristian*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data 17.09.2026;
Analizând temeiurile juridice:
a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările si completările ulterioare;
e) art.76 alin. (1) din Legea nr. 169/2026privind Codul amenajării teritoriale, urbanismului și construcțiilor ;
f) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. f), lit. c) , alin.(7), lit. k) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:
a) referatul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 16662 din data de 10.09.2026 privind aprobare P.U.Z - *Plan Urbanistic Zonal, **ZONA DE AGREMENT ȘI SPORT**, comuna Cristian., județul Brașov , generat de imobilul identificat cu C.F nr. 106440, nr. cadastral 106440, beneficiar Comuna Cristian* ;
b) Avizul ARHITECTULUI ȘEF nr. 4 din data de 25.08.2026;
c) solicitarea nr. 15821/27.08.2026 a SC RAMAL TOP ADVISORY SRL;
c) Raportul de informare și consultare a populației nr. 2002 din data de 07.02.2023;
d)Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobare, P.U.Z - *Plan Urbanistic Zonal- **ZONA DE AGREMENT ȘI SPORT**, comuna Cristian., județul Brașov , generat de imobilul identificat cu C.F nr. 106440, nr. cadastral 106440, beneficiar Comuna Cristian ,* înregistrate sub nr.504/16.09.2026, nr. 514/16.09.2026 și nr. 512/16.09.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba documentația ” ***P.U.Z - Plan Urbanistic Zonal- ZONA DE AGREMENT ȘI SPORT****, comuna Cristian., județul Brașov , generat de imobilul identificat cu C.F nr. 106440, nr. cadastral 106440, în suprafață de 28.080 mp, domeniul public al comunei Cristian, beneficiar Comuna Cristian,* întocmită de către S.C. RAMAL TOP ADVYSORY S.R.L – specialist cu drept de semnătură RUR arh. Ioana Daniel.

Art.2. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Cristian: Instituției Prefectului – Județul Brașov, Primarului comunei Cristian, Arhitectului șef și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Cristian, în condițiile legii.

Adoptată la Cristian, în data de 17.09.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina- Ioana GAVRILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **14** voturi “**pentru**”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Urbanism, 1ex. Beneficiar;
Red:A.N/6 ex.