ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 119/17.09.2026

privind aprobarea Documentației tehnice – Faza D.A.L.I, indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general –pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU REABILITARE FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ CRISTIAN”

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară în data de 17.09.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

f)Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

g) Secțiunea a-5-a , Secțiunea a-6-a din H.G. nr. 907/ 2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

h) art.108, art.129, alin (2), lit. b) și c), art.4 lit. d) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

i)Legea nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare- legea finanțelor publice locale;

j) H.G nr. 395/2016 privind aprobare Normelor metodologice de aplicarea a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acord-cadru din Legea nr 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

k) Art.44 din Legea nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) raportul de specialitate al Arhitectului Șef înregistrat sub nr.16600 din data de 10.09.2026 privind aprobarea, indicatorilor tehnico-economici și devizului general – pentru obiectivul de investiții „*LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU REABILITARE FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ CRISTIAN”*.

b) Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator.

c) Documentația tehnico-economică – Faza D.A.L.I nr. 121/2026.

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea, indicatorilor tehnico-economici și a devizului general – pentru obiectivul de investiții „*LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU REABILITARE FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ CRISTIAN*”, înregistrate sub nr. 505/16.09.2026, nr. 515/16.09.2026 și nr. 513/16.09.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **documentația tehnico-economică – Faza D.A.L.**I pentru obiectivul de investiție „*LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU REABILITARE FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ CRISTIAN*”, întocmită de S.C ARHWERC S.R.L nr. 121/2026.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „*LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU REABILITARE FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ CRISTIAN*”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției fără TVA*: *2.499.263,43 lei** fără TVA **din care C+M 2.325.753,04 lei fără TVA .

Art.3. Finanțarea obiectivului de investiție prevăzut la art. 1, se va face de la bugetul local al comunei Cristian.

Art.4. Se aprobă devizului general aferent obiectivului de investiții „*LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU REABILITARE FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ CRISTIAN*”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Cristian: Instituției Prefectului – Județul Brașov, Primarului comunei Cristian, Compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Cristian, în condițiile legii.

Adoptată la Cristian, în data de 17.09.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina- Ioana GAVRILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **14** voturi “**pentru**”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Achizitii, 1 ex. Serviciu Financiar.
Red: AN/AN/6 ex.

Beneficiar: PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. CRISTIAN
Executant:
Proiectant: S.C. ARHWERK S.R.L.
Obiectivul: LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU REABILITARE FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ CRISTIAN

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

[redacted]

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**130,000.00**	**27,300.00**	**157,300.0**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,216,977.06	465,565.18	2,682,542.24
4.1.1	*1 ARHITECTURĂ*	*1,878,861.09*	*394,560.83*	*2,273,421.92*
4.1.2	ILUMINAT FATADE SCOALA GIMNAZIALA CRISTIAN	338,115.97	71,004.35	409,120.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**2,216,977.06**	**465,565.18**	**2,682,542.24**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	152,286.37	31,980.14	184,266.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	108,775.98	22,842.96	131,618.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	43,510.39	9,137.18	52,647.57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**152,286.37**	**31,980.14**	**184,266.51**

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU REABILITARE FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ CRISTIAN	**2,499,263.43**	**524,845.32**	**3,024,108.75**
TOTAL Constructii+Montaj	**2,325,753.04**	**488,408.14**	**2,814,161.18**

Director **Sef proiect** **Ofertant**

[redacted]

VASILESCU

Arhitect cu drept de semnătură

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)