ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 120/17.09.2026

pentru modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 4 la H.C.L nr. 99 din 23.08.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a imobilelor proprietate privată în vederea realizării obiectivului de investiții „ MODERNIZARE DRUM STRADA GHEORGHE DOJA“

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 17.09.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 5, art. 9, alin. (8) din Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, precum și a normelor de aplicare ale acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

f) art. 1 din normele la H.G. nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

g) art. 562 alin. (2) , art. 553 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

h)art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Fond Funciar nr.14930 din 12.08.2026 privind aprobarea actualizării Anexei 1 și Anexei 4 la H.C.L nr. 99 din 23.08.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local „ MODERNIZARE DRUM STRADA GHEORGHE DOJA“;

b) referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator;

c) Documentație cadastrală privind repoziționarea imobilului înscris în CF nr. 100064 Cristian,

d) Încheierea O.C.P.I privind înscrierea declarației de renunțare în CF nr. 100075 Cristian;

e) Extras de Carte Funciară actualizat pentru C.F nr. 100064 Cristian;

f) Extras de Carte Funciară pentru culoarul de expropriere înscris (CF nou) nr. 109390 Cristian;

g)H.C.L nr. 99 99 din 23.08.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local „ MODERNIZARE DRUM STRADA GHEORGHE DOJA“.

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, înregistrate sub nr. 132/23.08.2024, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.11 de pe ordinea de zi prin care se propune actualizarea Anexei 1 și Anexei 4 la H.C.L nr. 99 din 23.08.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a imobilelor proprietate privată în vederea realizării obiectivului de investiții „ MODERNIZARE DRUM STRADA GHEORGHE DOJA“ , înregistrate sub nr. 506/16.09.2026, nr. 516/16.09.2026 și nr. 514/16.09.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 99/23.08.2024, cuprinzând Lista imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local ” Modernizare drum strada Gheorghe Doja”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 99/23.08.2024, cuprinzând sumele aferente despăgubirii pentru imobilele afectate de culoarul de expropriere, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea contravalorii despăgubirilor ce se va acorda din bugetul local al comunei Cristian, proprietarilor înscriși în anexa 1 la prezenta hotărâre, la suma totală de 64.075 lei.

Art. 4. Lista actualizată a imobilelor și Lista cuprinzând sumele aferente despăgubirii pentru imobilele afectate de culoarul de expropriere, se aduc la cunoștința publică prin afișarea la avizierul din sediul Primăriei Comunei Cristian și prin afișare pe pagina de internet a instituției.

Art. 5. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 103/31.08.2026.

Art. 6. Primarul Comunei Cristian prin Compartimentul Cadastru și Fond funciar și Serviciul Financiar și Managementul implementării proiectelor vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 . Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Cristian: Instituției Prefectului – Județul Brașov, Primarului comunei Cristian, Compartimentului cadastru și fond funciar și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Cristian, în condițiile legii.

Adoptată la Cristian, în data de 17.09.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina- Ioana GAVRILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **14** voturi “**pentru**”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Juridic, 1 ex. Serviciu Financiar. Red: AN/AN/6 ex.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 120 / 17.09.2026

L I S T A

cuprinzând imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „MODERNIZARE DRUM STRADA GHEORGHE DOJA“ proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numar carte funciară CRISTIAN	Numar cadastral/top	Suprafată conform C.F. mp	Categoria de folosință	Proprietar/adresă	Cota parte înscris în C.F.	Suprafață de teren expropriată mp (comform cota parte)	Valoare Despăgubiri lei	Adresă imobil
1	100075	1100/5/1/1	5083	DRUM	MELEACĂ CRISTIAN Str. Gheorghe Doja nr. 54 A4, com. Cristian, jud. Brașov	13/500	132,16	5.815	Str. Gheorghe Doja
					PRAJA IULIU si PRAJA AMALIA MIHAELA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A3, com. Cristian, jud. Brașov	13/500	132,16	5.815	
					VASILACHE CIPRIAN Str. Gheorghe Doja nr. 54 A33, com. Cristian, jud. Brașov	26/500	264,32	11.630	
					AGAFITEI ALEXANDRU MARIAN si AGAFITEI-MURESAN ANA-MARINA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A5, com. Cristian, jud. Brașov	11/500	111,83	4.920	
					ANDEV SRL Str. Gheorghe Doja nr. 54 A2, com. Cristian, jud. Brașov	13/500	132,16	5.815	
					BUCSA SEBASTIAN si BUCSA ANCA-IRINA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A7, com. Cristian, jud. Brașov	13/500	132,16	5.815	
					MOISIL GEORGE-CORNEL Str. Gheorghe Doja nr. 54 A9, com. Cristian, jud. Brașov	13/500	132,16	5.815	

					TEREU MARIUS si TEREU CĂTĂLINA-MARIANA Str. Liviu Cornel Babeș nr. 13, bl. 15, sc. B, Ap 6, mun. Brașov, jud. Brașov	13/500	132,16	5.815	
					MARCU EUGEN si MARCU ANTONELA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A1, com. Cristian, jud. Brașov	26/2000	66,08	2.907	
					MARCU LIVIA-ELENA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A9, com. Cristian, jud. Brașov	26/2000	66,08	2.907	
2	**100426**	**100426**	**607**	**INTRAVILA Curti Construcții**	MELEACA CRISTIAN str.Gheorghe Doja nr 54A4, com. Cristian, jud. Brașov	1/1	31	6.820	Str. Gheorghe Doja 54A4

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 120 / 17.09.2026

Sume aferente despăgubirii pentru imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „MODERNIZARE DRUM STRADA GHEORGHE DOJA“

Nr. crt.	Proprietar/adresă	Valoare Despăgubiri lei
1	MELEACĂ CRISTIAN Str. Gheorghe Doja nr. 54 A4, com. Cristian, jud. Brașov	12.635
2	PRAJA IULIU si PRAJA AMALIA MIHAELA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A3, com. Cristian, jud. Brașov	5.815
3	VASILACHE CIPRIAN Str. Gheorghe Doja nr. 54 A33, com. Cristian, jud. Brașov	11.630
4	AGAFIȚEI ALEXANDRU MARIAN si AGAFIȚEI-MUREȘAN ANA-MARINA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A5, com. Cristian, jud. Brașov	4.921
5	ANDEV SRL Str. Gheorghe Doja nr. 54 A2, com. Cristian, jud. Brașov	5.815
6	BUCȘA SEBASTIAN si BUCȘA ANCA-IRINA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A7, com. Cristian, jud. Brașov	5.815
7	MOISIL GEORGE-CORNEL Str. Gheorghe Doja nr. 54 A9, com. Cristian, jud. Brașov	5.815
8	TEREU MARIUS si TEREU CĂTĂLINA-MARIANA Str. Liviu Cornel Babeș nr. 13, bl. 15, sc. B, Ap 6, mun. Brașov, jud. Brașov	5.815
9	MARCU EUGEN si MARCU ANTONELA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A1, com. Cristian, jud. Brașov	2.907
10	MARCU LIVIA-ELENA Str. Gheorghe Doja nr. 54 A9, com. Cristian, jud. Brașov	2.907
Valoare despăgubire totală conform Legii 255/2010		**64.075**