ROMANIA

JUDEŢUL BRAŞOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 121/01.10.2026

privind aprobarea Documentației tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate , indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general –pentru obiectivul de investiții „Construire sistem de stocare a energiei electrice în incinta centralei electrice fotovoltaice, comuna Cristian, județul Brașov”

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în ședință extraordinară în data de 01.10.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

f)Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

g) Secțiunea a-5-a , Secțiunea a-6-a din H.G. nr. 907/ 2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

h) art.108, art.129, alin (2), lit. b) și c), art.4 lit. d) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

i)Legea nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare- legea finanțelor publice locale;

j) H.G nr. 395/2016 privind aprobare Normelor metodologice de aplicarea a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acord-cadru din Legea nr 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

k) Art.44 din Legea nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) raportul de specialitate al Administratorului Public înregistrat sub nr. 17631 din data de 29.09.2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici și devizului general – pentru obiectivul de investiții „*Construire*

sistem de stocare a energiei electrice în incinta centralei electrice fotovoltaice, comuna Cristian, județul Brașov"- scenariul 1.

b) Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator.

c)Documentația tehnico- economică- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție *Construire sistem de stocare a energiei electrice în incinta centralei electrice fotovoltaice, comuna Cristian, județul Brașov", nr. 06 din 28.09.2026*, înregistrat la sediul instituției sub nr. 17517/28.09.2026

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general – pentru obiectivul de investiții „ *Construire sistem de stocare a energiei electrice în incinta centralei electrice fotovoltaice, comuna Cristian, județul Brașov", scenariul 1,* înregistrate sub nr. 523/01.10.2026, nr. 513/30.09.2026 și nr. 521/01.10.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate , pentru obiectivul de investiții „*Construire sistem de stocare a energiei electrice în incinta centralei electrice fotovoltaice, comuna Cristian, județul Brașov*", scenariul 1, întocmită de S.C PRODUCTIBLE S.R.L .

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „*Construire sistem de stocare a energiei electrice în incinta centralei electrice fotovoltaice, comuna Cristian, județul Brașov*", scenariul 1, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției fără TVA: ***3.042.460 lei*** *fără TVA* ***din care C+M 160.000 lei fără TVA .***

Art.3 Se aprobă devizului general aferent obiectivului de investiții „*Construire sistem de stocare a energiei electrice în incinta centralei electrice fotovoltaice, comuna Cristian, județul Brașov*", scenariul 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Compartiment Achiziții Publice și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 01.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina- Ioana GAVRILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **13** voturi "**pentru**", **0** „împotrivă" și **0** „abțineri" din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*

Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Achiziții, 1 ex. Serviciu Financiar.
Red: AN/AN/6 ex.

Productible

DEVIZUL GENERAL

Devizul general al obiectivului de investiții, conform Anexei nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, în prețuri la data de 18.09.2026; 1 euro = 5,2647 lei (curs BCE din 18.09.2026):

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA, lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	**0**	**0**	**0**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	**0**	**0**	**0**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0	0	0
3.5	Proiectare	170.000	35.700	205.700
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000	16.800	96.800
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000	3.150	18.150
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000	2.100	12.100
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65.000	13.650	78.650
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	108.000	22.680	130.680
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000	21.000	121.000
3.7.2	Auditul financiar	8.000	1.680	9.680
3.8	Asistență tehnică	38.000	7.980	45.980
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	15.000	3.150	18.150
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000	2.100	12.100
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000	1.050	6.050
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000	3.150	18.150

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA, lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.000	1.680	9.680
	TOTAL CAPITOL 3	**316.000**	**66.360**	**382.360**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	110.000	23.100	133.100
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40.000	8.400	48.400
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.680.000	352.800	2.032.800
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	5.000	1.050	6.050
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	**1.835.000**	**385.350**	**2.220.350**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	15.000	3.150	18.150
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000	2.100	12.100
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000	1.050	6.050
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	13.860	0	13.860
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	800	0	800
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	160	0	160
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	800	0	800
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.100	0	12.100
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	204.300	42.903	247.203
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000	2.100	12.100
	TOTAL CAPITOL 5	**243.160**	**48.153**	**291.313**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	**0**	**0**	**0**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	540.250	113.453	653.703
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	108.050	22.691	130.741
	TOTAL CAPITOL 7	**648.300**	**136.144**	**784.444**
	TOTAL GENERAL	**3.042.460**	**636.007**	**3.678.467**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**160.000**	**33.600**	**193.600**

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9142
Alexandra-Elena
[redacted]