ROMANIA

JUDEŢUL BRAŞOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 123/01.10.2026

*privind aprobarea Documentației tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate , indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general –pentru obiectivul de investiții „**REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ PENTRU PRELUARE STAȚII DE POMPARE EXISTENTE (CONSUMATORI EXISTENȚI) DIN CARTIERUL DE CASE SPRE VULCAN, COMUNA CRISTIAN, LOCALITATEA CRISTIAN”***

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în ședință extraordinară în data de 01.10.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

f)Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

g) Secțiunea a-5-a , Secțiunea a-6-a din H.G. nr. 907/ 2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

h) art.108, art.129, alin (2), lit. b) și c), art.4 lit. d) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

i)Legea nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare- legea finanțelor publice locale;

j) H.G nr. 395/2016 privind aprobare Normelor metodologice de aplicarea a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acord-cadru din Legea nr 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

k) Art.44 din Legea nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a)raportul de specialitate al Compartimentului Administrativ înregistrat sub nr. 17743 din data de 30.09.2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici și devizului general – pentru obiectivul de investiții *„**REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ PENTRU PRELUARE STAȚII DE POMPARE EXISTENTE***

(CONSUMATORI EXISTENȚI) DIN CARTIERUL DE CASE SPRE VULCAN, COMUNA CRISTIAN, LOCALITATEA CRISTIAN”.

b)Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator.

c)Documentația tehnico- economică- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție ***”REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ PENTRU PRELUARE STAȚII DE POMPARE EXISTENTE (CONSUMATORI EXISTENȚI) DIN CARTIERUL DE CASE SPRE VULCAN, COMUNA CRISTIAN, LOCALITATEA CRISTIAN*”***, nr. 23/25.09.2026 înregistrat la sediul instituției sub nr. 17441/25.09.2026.

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general – pentru obiectivul de investiții „***REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ PENTRU PRELUARE STAȚII DE POMPARE EXISTENTE (CONSUMATORI EXISTENȚI) DIN CARTIERUL DE CASE SPRE VULCAN, COMUNA CRISTIAN, LOCALITATEA CRISTIAN”*** **scenariul 2 (recomandat),** înregistrate sub nr. 524/01.10.2026, nr.514/30.09.2026 și nr. 522/01.10.2026 ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate , pentru obiectivul de investiții „***REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ PENTRU PRELUARE STAȚII DE POMPARE EXISTENTE (CONSUMATORI EXISTENȚI) DIN CARTIERUL DE CASE SPRE VULCAN, COMUNA CRISTIAN, LOCALITATEA CRISTIAN***”, scenariul 2 (soluția recomandată din Studiul de Fezabilitate) , întocmită de S.C. VIS PROIECT S.R.L .

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „***REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ PENTRU PRELUARE STAȚII DE POMPARE EXISTENTE (CONSUMATORI EXISTENȚI) DIN CARTIERUL DE CASE SPRE VULCAN, COMUNA CRISTIAN, LOCALITATEA CRISTIAN***”, **scenariul 2** (soluția recomandată din Studiul de Fezabilitate), conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizului general aferent obiectivului de investiții „***REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ PENTRU PRELUARE STAȚII DE POMPARE EXISTENTE (CONSUMATORI EXISTENȚI) DIN CARTIERUL DE CASE SPRE VULCAN, COMUNA CRISTIAN, LOCALITATEA CRISTIAN***”, **scenariul 2**, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Finanțarea obiectivului de investiții menționat la Art. 1 se va asigura din fonduri atrase nerambursabile externe ori prin programe guvernamentale naționale de dezvoltare, completate de la Bugetul Local al Comunei Cristian pentru cheltuielile neeligibile sau cofinanțări, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație.

Art.5. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Compartiment Achiziții Publice și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 01.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina- Ioana GAVRILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **13** voturi "**pentru**", __0__ „împotrivă" și _0__ „abțineri" din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Achiziții, 1 ex. Serviciu Financiar.
Red: AN/AN/6 ex

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local Cristian nr. 123 din 01.10.2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
(Conform Scenariului nr. 2 recomandat)

1. INDICATORI VALORICI:

Valoarea totală a investiției (fără TVA): 8.801.294,01 lei
- *din care Construcții + Montaj (C+M fără TVA): 4.958.938,63 lei*

Valoarea totală a investiției (cu TVA): 10.636.510,76 lei
- *din care Construcții + Montaj (C+M cu TVA): 6.000.315,74 lei*

2. INDICATORI FIZICI ȘI CAPACITĂȚI:

Lungime totală rețea gravitațională de canalizare: 2.513 ml (din tuburi de policlorură de vinil PVC KG, Dn 250 - 315 mm);

Cămine de vizitare din beton (Dn 1000 mm): 56 bucăți;

Cămine de racord (Dn 630 mm, Ad = 1.5 m): 50 bucăți;

Număr racorduri gospodărești (L_totală = 305 ml): 50 bucăți;

Stație de pompare unică ape uzate menajere: Q = 70 l/s, H = 20 mCA, echipată cu bazin, electropompe submersibile și cămin de reținere corpuri grosiere cu grătar;

Subtraversare pârâu Ghimbășel prin foraj orizontal dirijat: conductă PEHD Dn 200 mm în tub de protecție PEHD Dn 400 mm, lungime L = 24.5 ml.

3. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: 29 de luni.

ANEXA nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local nr. 123 / 01.10.2026

S.C. VIS PROIECT S.R.L.
Mun. Braşov, Str. 1 Mai, nr. 45
J08/1508/2005 RO 17688819

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţii

RETEA DE CANALIZARE MENAJERA PENTRU PRELUARE STATII DE POMPARE EXISTENTE (CONSUMATORI EXISTENTI) DIN CARTIERUL DE CASE SPRE VULCAN

COMUNA CRISTIAN, LOCALITATEA CRISTIAN

SOLUTIA TEHNICĂ RECOMANDATA - SCENARIUL NR. 2

Valori în lei la data de 02.07.2026

Curs BNR 1 euro= 5.2374 lei

Nr. crt.	*Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli*	*Valoarea (inclusiv TVA)*		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	850,000.00	178,500.00	1,028,500.00
TOTAL CAPITOL 2		**850,000.00**	**178,500.00**	**1,028,500.00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	**15,500.00**	**3,255.00**	**18,755.00**
	3.1.1. Studii de teren	15,500.00	3,255.00	18,755.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea avize, acorduri si autorizatii	52,400.00	11,004.00	63,404.00
3.3	Expertizare tehnica	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	Certificarea performanţei energetice si auditul energetic al clădirilor	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	Proiectare	**277,409.07**	**58,255.90**	**335,664.97**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentaţie de avizare a lucrărilorde intervenţii şi deviz general	75,500.00	15,855.00	91,355.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	37,500.00	7,875.00	45,375.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	155,909.07	32,740.90	188,649.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	**42,000.00**	**8,820.00**	**50,820.00**
3.7	Consultanţă	**148,000.00**	**31,080.00**	**179,080.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	93,000.00	19,530.00	112,530.00
	3.7.2. Auditul financiar	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.8	Asistenta tehnica	**141,527.25**	**29,720.72**	**171,247.98**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	42,272.72	8,877.27	51,149.99
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	23,484.84	4,931.82	28,416.66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	18,787.88	3,945.45	22,733.33
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	70,454.53	14,795.45	85,249.99
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	28,800.00	6,048.00	34,848.00
TOTAL CAPITOL 3		**676,836.32**	**142,135.63**	**818,971.95**

[redacted] [redacted]

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	3,980,492.77	835,903.48	4,816,396.25
4.1.1	Retele canalizare	3,980,492.77	835,903.48	4,816,396.252
4.1.1.1	Retea canalizare menajera - Colector principal	3,574,774.43	750,702.63	4,325,477.060
4.1.1.2	Racorduri canalizare Colector principal	405,718.34	85,200.85	490,919.191
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	81,476.17	17,110.00	98,586.17
4.2.1	Deviz: Retea canalizare menajera - Colector principal	81,476.17	17,110.00	98,586.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	635,000.00	133,350.00	768,350.00
4.3.1	Deviz: Retea canalizare menajera - Colector principal	635,000.00	133,350.00	768,350.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,696,968.94	986,363.48	5,683,332.42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	93,939.38	19,727.27	113,666.65
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46,969.69	9,863.63	56,833.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	46,969.69	9,863.63	56,833.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,166.66	0.00	62,166.66
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,484.84	0.00	23,484.84
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,696.97	0.00	4,696.97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC	23,484.84	0.00	23,484.84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,500.00	0.00	10,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	596,590.53	125,284.01	721,874.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,500.00	2,205.00	12,705.00
TOTAL CAPITOL 5		763,196.56	147,216.28	910,412.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	7,250.000	1,522.500	8,772.500
6.2	Probe tehnologice si teste	15,000.000	3,150.000	18,150.000
TOTAL CAPITOL 6		22,250.000	4,672.500	26,922.500
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,557,193.74	327,010.68	1,884,204.42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	234,848.45	49,318.17	284,166.62
TOTAL CAPITOL 7		1,792,042.19	376,328.86	2,168,371.04
TOTAL GENERAL		8,801,294.01	1,835,216.74	10,636,510.76
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		*4,958,938.63*	*1,041,377.11*	*6,000,315.74*

Beneficiar / Investitor:
Comuna Cristian

Întocmit
Ing. Halmaghi Zsolt