ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 140/20.10.2026

privind aprobarea închirierii unor bunuri aparținând domeniului privat a comunei Cristian către Serviciul Public de Salubrizare Cristian

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 20.10.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) H.C.L nr. 119/15.10.2018 privind aprobarea înființării și organizării Serviciului Public de Salubrizare Cristian;

f) art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.136, alin. (8) lit. a), art. 355, art. 362 alin. (1) și alin (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g) capitolul V, secțiunea I, art.1, art. 1.777-1.823, Contractul de locațiune din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) raportul de specialitate nr. 18586 din data de 09.10.2026 întocmit de Compartimentul Juridic, prin care se propune aprobarea închirierii unor bunuri proprietate privată a comunei Cristian către Serviciul Public de Salubrizare Cristian;

b)) raportul de specialitate nr. 18583 din data de 09.10.2026 întocmit de Compartimentul SVSU, prin care se propune aprobarea închirierii unor bunuri proprietate privată a comunei Cristian către Serviciul Public de Salubrizare Cristian

c) Adresa nr. 1821/25.09.2026, înregistrat la sediul instituției sub nr. 17463/28.09.2026 al Serviciului de Salubrizare Cristian, prin care solicită închiriere Buldoexcavator și accesorii;

c) Fișă mijloace fixe aferentă bunurilor;

d) referat de aprobarea al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.15 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea închirierii unor bunuri proprietate privată a comunei Cristian către Serviciul Public de Salubrizare Cristian, înregistrate sub nr. 539/19.10.2026, nr. 541/19.10.2026 și nr. 531/19.10.2026 ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă încheierea unui contract de închiriere, având ca obiect închirierea utilajului tip **Buldoexcavator marca MST, număr de înmatriculare BV 22,** împreună cu următoarele accesorii :

a) Cupă de excavare de 300 mm;
b) Cupă de excavare de 600 mm;
c) Foreză hidraulică TR65, seria Sn 23064;
d) Burghiu pentru forezăTR65, cod 1570360150200
e) Lamă pentru zăpadă LZVB, profil ”V”, lățime2.700mm;
f) Ciocan hidraulic FX-55-2FT, seria SN0230910346;
g) Perie de colector, model Manta 2500HD, număr 22982;

(2) Utilajul identificat la art. (1) se închiriază pe o perioadă de 3 (trei ani) fiind necesar desfășurării activităților specifice de către Serviciului Public de Salubrizare Cristian.

Art.2. Contractul de închiriere se va încheia potrivit modelului de Contract prevăzut la ***Anexa 1***, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

A**rt.3.** Se aprobă prețul de închiriere pentru fiecare utilaj la valoarea de:

1. **BULDOEXCAVATOR, marca MST și accesorii** ***620,10 lei/ lună***

Art.4. Primarul comunei Cristian prin Compartimentul Juridic și Serviciul Public de salubrizare Cristian, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Compartimentului Juridic, 1ex. Serviciului Public de Salubrizare Cristian și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 20.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina- Ioana GAVRILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **14** voturi “**pentru**”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Instituția Prefectului; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar; 1 ex. Comp. Juridic,1 ex. S.P.S Cristian
Red.AN/AN/6 ex.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. __ din _____

Preambul

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Cristian nr. ___ din _____

În conformitate cu prevederile Codului Civil, Capitolul V, art. 1777 – 1823, precum și legislatia română în vigoare;

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.

1.1.COMUNA CRISTIAN, cu sediul administrativ în localitatea Cristian, Piața Libertății nr. 1, jud. Brasov, C.I.F. 4728369, reprezentată legal prin ***primar dl. Gicu COJOCARU, în calitate de LOCATOR***

și

1.2. SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE CRISTIAN cu sediul social în comuna Cristian, str. Lungă nr. 96, jud. Brașov, C.I.F. 40367473, ***reprezentată legal prin dl. Cătălin BREBEANU, în calitate de LOCATAR***

Au convenit să încheie prezentul contract de închiriere cu respectarea clauzelor de mai jos:

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul prezentului contract constă în închirierea utilajului categorie Mașină autopropulsată pentru lucrări cu accesorii, proprietatea comunei CRISTIAN, în calitate de locator, SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE CRISTIAN, în schimbul achitării de către locatar a unui preț.

Art. 3. Utilajul închiriat are urmatoarele caracteristici:

a) categorie: **Mașină autopropulsată pentru lucrări,**

b) caroserie: **buldoexcavator,**

c) marca: **MST,**

d) tip: **M642 PLUS PERKINS,**

e) nr. identificare (seria de șasiu): **M642SZ2101711,**

f) nr. registru: **M1MS160011121H6,**

g) anul de fabricație **2021**,

h) tip combustibil: **Motorină**,

i) număr de înregistrare: **BV 22**.

Art. 4. Utilajul are în dotare următoarele accesorii:

a) cupă escavare 300 mm;

b) cupă escavare 600 mm;

c) foreză hidraulică TR65, SN 23064;

d) burghiu foreză TR 65, 1570360150200;

e) lamă zăpadă LZVB profil "V", 2700MM;

f) ciocan hidraulic FX-55-2FT, SN0230910346;

g) perie cu colector, model: manta 2500HD, 22982;

h) tocător vegetație TT80,286/SN22980.

Art. 5 Pe toată durata contractului locatorul îşi păstrează dreptul de proprietate deplină asupra utilajului închiriat, care face obiectul prezentului contract de închiriere.

Art. 6. Utilajul urmează a fi folosit de către SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE CRISTIAN exclusiv potrivit destinaţiei lui.

Art. 7. Predarea-primirea utilajului închiriat se face pe bază de proces verbal semnat de către ambele părţi.

Art. 8. (1) Utilajul se pune la dispoziţia locatarului împreună cu cartea de identitate, talonul, cartea tehnică şi toate celelalte dotări corespunzatoare, ce vor fi inventariate în procesul verbal de predare-primire. (2) Utilajul întruneşte toate condiţiile tehnice de folosire, fiind în stare normală de funcţionare, fără defecţiuni şi lipsuri.

CAP. III. CONDIŢII DE FOLOSIRE

Art. 9. Locatarul închiriază utilajul în scopul utilizării acestuia exclusiv pentru servicii de _____ şi alte servicii conexe pentru care locatarul este autorizat, capacitatea maxima a acestuia fiind cea descrisă în documentele tehnice. Orice altă utilizare contrară atrage răspunderea Locatarului, pentru eventualele daune sau avarii produse.

Art. 10. Sub sancţiunea plăţii de daune şi a excluderii de la acoperire de către asigurare, utilajul nu va fi folosit şi condus în urmatoarele situatii:

a) cu încălcarea legislaţiei în vigoare, a normelor de securitate şi sănătate în muncă aplicabile, a instrucţiunilor producătorului sau a destinaţiei pentru care utilajul a fost proiectat;

b) de către orice persoană aflată sub influenţa alcoolului, a drogurilor, a substanţelor stupefiante ori a altor substanţe care îi pot afecta capacitatea de a utiliza utilajul în condiţii de siguranţă, precum şi de către orice persoană care nu are capacitatea sau calificările necesare pentru operarea acestuia, atunci când acestea sunt impuse de lege;

c) de către persoane neautorizate de locator. Utilajul poate fi operat exclusiv de locatar sau de persoanele identificate în contract ori autorizate ulterior, în scris, de locator, cu respectarea cerinţelor legale privind calificarea şi autorizarea operatorilor;

d) fără luarea măsurilor rezonabile şi necesare pentru protejarea şi securizarea utilajului împotriva furtului, deteriorării, utilizării neautorizate sau a altor riscuri previzibile, pe întreaga perioadă în care acesta se află în posesia locatarului.

Art. 11. Indiferent dacă asigurarea a fost sau nu acceptata, Locatarul este responsabil pentru valoarea totală a reparaţiilor în caz de daună asupra utilajului sau daună intervenită în legatură cu acesta într-unul din cazurile de mai sus.

Art. 12. În caz de accident, locatarul îşi asuma obligaţia ca, în cel mai scurt timp posibil, sa anunte atat locatorul cat şi Poliţia si sa se prezinte la cel mai apropiat post de Politie pentru a obtine un Proces Verbal Constatator al accidentului. În cazul în care locatarul nu prezinta acest Proces Verbal, acesta îsi asuma responsabilitatea pentru reparaţii integrale. Asigurarile sunt aplicabile numai în cazul în care locatarul prezinta actele constatatoare eliberate de Poliţie pentru accident. In cazul in care locatarul nu prezinta aceste înscrisuri, el este singurul responsabil pentru acoperirea sumelor de plata si accepta sa faca aceasta plata.

CAP. IV. PREŢUL CONTRACTULUI ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ

Art. 13. Preţul de închiriere pentru utilajul auto descris la art. 3 din prezentul contract este de _____ *lei/lună*.

Art. 14. Chiria aferentă utilajului se va achita prin virament bancar, **până în ultima zi a fiecărei luni, în contul _____.**

Art. 15. Locatarul datorează prețul închirierii utilajului, în cuantumul convenit, chiar daca nu folosește utilajul închiriat.

COSTURI SUPLIMENTARE

Art. 16. Locatarul este de acord să achite costuri suplimentare în cazul în care acestea vor aparea.

Art. 17. Plata cu întarziere a chiriei atrage în sarcina locatarului penalități de 0,1% din prețul neachitat pentru fiecare zi de întarziere.

Art. 18. Costurile privind amenzile, penalitățile pentru parcare, încalcarea regulilor de circulație ce vizează utilajul sunt responsabilitatea locatarului pe perioada de închiriere precum și dacă s-a depășit această perioadă dar locatarul nu a returnat utilajul locatorului.

CAP. V. DURATA CONTRACTULUI

Art. 19. Durata de închiriere a obiectului contractului s-a stabilit între părți ca fiind de _____ începând cu data de _____ ***până la data de*** _____.

Art. 20. Durata contractului poate fi prelungita pe noi perioade de timp, numai prin acordul scris al parților, prin act adițional la prezentul contract.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRTILOR

Art. 21. **Drepturile și obligațiile LOCATORULUI**

Drepturile si obligatiile locatorului decurg din clauzele întregului contract, după cum urmează (dar nu limitativ):

a) să pună la dipoziția locatarului autovehiculul stabilit, pe întreaga durată a contractului;

b) să predea locatarului autovehiculul cu toate actele necesare și dotările aferente;

c) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea locatarului în folosința autovehiculului, tulburare de fapt sau de drept. Locatorul nu răspunde de tulburarea cauzată prin faptul unui terț care nu invocă vreaun drept asupra bunului;

d) locatorul este garant pentru evicțiunea bunului și pentru viciile ascunse ale autovehiculului, dacă acestea îi împiedică întrebuințarea. Locatorul nu raspunde însa pentru vicii care îi fac locatarului incomodă folosința, și pe care acesta din urmă le-ar fi putut constata la încheierea prezentului contract;

e) orice alte drepturi și obligații ce-i revin prin lege și prezentul contract.

Art. 22. **Drepturile si obligatiile LOCATARULUI**

Drepturile și obligațiile locatarului decurg din clauzele întregului contract, după cum urmează (dar nu limitativ):

a) să plătească contravaloarea chiriei autovehiculului, iar în caz de întarziere la plata chiriei are obligația de a achita contravaloarea penalităților;

b) să suporte costurile de întreținere și alte consturi suplimentare (costuri privind asigurare RCA, CASCO, ITP, ROVINIETA) conform prevederilor prezentului contract;

c) de a exploata în condiții normale autovehiculul, conform instrucțiunilor de folosire si întreținere elaborate de fabricant și specificate în manualul de utilizare;

d) să achite amenzile emise de autorități pentru contravenții sau infracțiuni săvârșite de către conducătorii autovehiculului pe perioada închirierii, inclusiv amenzile rezultate din nerespectarea termenelor privind încheierea asigurarii RCA, CASCO, ITP, ROVINIETA;

e) să returneze autovehiculul la expirarea duratei contractului, suportând sancțiunile pentru întârziere, conform prevederilor prezentului contract;

f) în cazul unor avarii aduse autovehiculului, cu excepția celor provocate prin forța majoră, locatarul raspunde în solidar cu asiguratorul locatorului pentru toate cheltuielile aferente aducerii la starea inițială a autovehiculului sau înlocuirii acestuia cu unul similar ca marca, tip, an de fabricatie, dotari și valoarea de piață;

g) în cazul în care asiguratorul locatorului acoperă în totalitate aceste cheltuieli, locatarul este exonerat de răspunderea civila, existând în sarcina sa răspunderea penală, în conditiile legii;

h) pentru ca pagubele produse în urma unui eveniment rutier sau furt sa poata fi recuperate prin asiguratorul locatorului, este obligatorie declararea acestuia de catre locatar organelor de politie din raza localității în care s-a produs evenimentul, urmând ca în caz contrar contravaloarea pagubelor sa fie suportata integral de catre locatar;

i) în cazul în care autovehiculul a fost condus sub influenta alcoolului si/sau a drogurilor ori altor substante stupefiante, raspunderea în recuperarea materială a pagubelor aparține în totalitate locatarului/conducatorul autovehiculului;

j) să apere bunul închiriat contra uzurparilor. Prin uzurpare se înțelege orice atingere provenita de la un tert asupra posesiei bunului dat în locatiune. Locatarul are obligatia de a-l înștiinta pe Locator în timp util, pentru ca acesta din urma sa fie în masura sa se apere contra incercarii de uzurpare; Dacă Locatarul neglijeaza sa-l informeze pe Locator, va raspunde de prejudiciul suferit de Locator în urma neînștiintării;

k) la încetarea perioadei de închiriere, locatarul va preda locatorului autovehiculul închiriat cu dotările aferente și cu actele ce i-au fost înmanate.

l) orice alte drepturi si obligații ce-i revin prin lege și din prezentul contract.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 23. **Daune interese**

(1) Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plateasca daune interese.

(2) În vederea evitării unor situații conflictuale, părțile pot hotărî, de comun acord, noi termene sau modalități de rezolvare a obligațiilor.

Art. 24. **Forta majoră și cazul fortuit**

a) Forța majoră și **cazul fortuit** înlatură răspunderea părților în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, cu conditia ca evenimentul să fie notificat de partea care îl invocă celeilalte părți, **în termen de 5 (cinci) zile** de la producerea lui, si partea care il invoca sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecințelor lui.

b) Prin **„forta majoră"** se înțelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit, și care nu putea fi prevăzut (ex. calamitati naturale precum inundatiile). Prin **„caz fortuit"**se înțelege o împrejurare care își are originea în campul de activitate a debitorului sau o împrejurare de origine externă, care nu are caracter extraordinar și poate fi prevăzută și evitată cu diligenta și grija de care este în stare omul cel mai capabil. (ex.lipsa din localitate).

c) Daca **în termen de 5 (cinci) zile** de la producere, evenimentul respectiv nu înceteaza, partile au dreptul sa-si notifice încetarea de plin drept a contractului fără ca vreuna dintre ele să pretinda daune-interese.

d) Pe perioada existenței cazului fortuit sau a forței majore **derularea contractului se suspendă** urmând apoi a se continua dupa încetarea acestuia. Dupa încetarea cazului fortuit sau a fortei majore, dacă

termenul contractului nu poate fi respectat, sau dacă valoarea prestațiilor se modifică datorită acestui eveniment, părțile vor încheia ***Act aditional*** la prezentul contract, scris și semnat, prin care vor renegocia termenii contractului.

CAP.VIII. CESIUNEA, MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Modificarea și Cesiunea contractului

Art. 25. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional scris și semnat de ambele părți contractante.

Art. 26. Nici una din părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile ce rezultă din acesta unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de catre cealaltă parte. Acordul scris se comunica cedentului în termen de 30 de zile de la data cand acesta a cerut cesionarului consimțământul;

Art. 27. În cazul unei reorganizări juridice impusă de legislație, contractul de închiriere ramăne valabil.

Încetarea contractului

Art. 28. Prezentul contract încetează în urmatoarele împrejurări:

a) la expirarea duratei contractului de închiriere, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea acestuia;

b) prin acordul de voință al părților, înainte de termen;

c) prin reziliere de către oricare din părți în cazul în care cealaltă parte nu își respecta culpabil obligațiile asumate. Rezilierea operează în conditiile legii;

d) pieirea bunului, în conditiile legii.

Art. 29. În toate cazurile de încetare a contractului, Locatarul are obligatia sa achite toate sumele datorate Locatorului pana la data incetarii locatiunii.

CAP. IX. TRANSPARENȚA, CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI ȘI PROTECȚIA ȘI SECURITATEA DATELOR:

Art. 30. Contractul, inclusiv anexele sale, constituie informații de interes public în condițiile prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea excepțiilor prevăzute de aceasta și a celor stabilite prin prezentul contract.

Art. 31. Datele cu caracter personal la care părțile au acces vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 GDPR, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art. 32. Datele cu caracter personal nu pot fi prelucrate și publicate, pentru informarea publicului, decât cu informarea prealabilă a titularilor asupra scopului prelucrării sau publicării și obținerea consimțământului acestora, în condițiile legii.

Art. 33. Părțile contractante trebuie să asigure toate măsurile necesare privind protecția și securitatea datelor prelucrate pe toată durata contractului, cât și după încetarea acestuia, prin sisteme informatice bine securizate și limitarea/restricționarea accesului la bazele de date existente.

Art. 34. După încetarea raporturilor contractuale, părțile pot solicita ștergerea sau înapoierea datelor prelucrate ce rezultă din executarea contractului și menționate în regulament, dacă aceste date nu mai sunt necesare.

CAP. X. DISPOZIŢII FINALE ŞI TRANZITORII

Notificari între părţi

Art. 35. În acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca este transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 36. În cazul în care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.Daca confirmarea se transmite prin telex, telefax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata. Notificarile verbale se iau in considerare in masura in care acestea sunt confirmate si in una din modalitatile descrise mai sus.

Litigi. Alte dispozitii finale

Art. 37. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea şi interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă sau de către instantele judecatoreşti competente.

Art. 38. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare şi împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor şi înlatură orice înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioar încheierii lui. În cazul în care partile îşi încalca obligaţiile, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective, nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al sau.

Art. 39. Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract astăzi _____, în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) exemplare pentru locator şi 1(unu) pentru locatar.

LOCATOR	**LOCATAR**
COMUNA CRISTIAN	**SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE CRISTIAN**

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

Primaria comunei Cristian colecteaza si prelucreaza date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE)2016/679 privind protectia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date