ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 143/20.10.2026

privind aprobarea Documentației tehnice – Faza D.A.L.I, indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general –pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA CRISTIAN, JUDEȚUL BRAȘOV”

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară în data de 20.10.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

f)Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

g) Secțiunea a-5-a , Secțiunea a-6-a din H.G. nr. 907/ 2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

h) art.108, art.129, alin (2), lit. b) și c), art.4 lit. d) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

i)Legea nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare- legea finanțelor publice locale;

j) H.G nr. 395/2016 privind aprobare Normelor metodologice de aplicarea a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acord-cadru din Legea nr 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

k) Art.44 din Legea nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) raportul de specialitate al administratorului public avizat de Arhitect Șef și serviciul financiar și managementul implementării proiectelor înregistrat sub nr.18618 din data de 12.10.2026 privind aprobarea, indicatorilor tehnico-economici și devizului general – pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Tudor Vladimirescu, comuna Cristian, județul Brașov”.

b) Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator.

c) Documentația tehnico-economică – Faza D.A.L.I nr. 703/20.02.2025, predat la sediul primăriei Cristian sub nr. 2829 din data de 20.02.2025.

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea, indicatorilor tehnico-economici și a devizului general 18 pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Tudor Vladimirescu, comuna Cristian, județul Brașov" faza D.A.L.I, înregistrate sub nr. 542/19.10.2026, nr. 544/19.10.2026 și nr.533/19.10.2026 ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **documentația tehnico-economică – Faza D.A.L.**I pentru obiectivul de investiție „**MODERNIZARE STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA CRISTIAN, JUDEȚUL BRAȘOV**", întocmită de S.C DAMAR PROIECT S.R.L.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „**MODERNIZARE STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA CRISTIAN, JUDEȚUL BRAȘOV**", după cum urmează:

Valoarea totală a investiției fără TVA: ***1.373.816,04 lei*** *fără TVA* ***din care C+M 816.538,05 lei fără TVA .***

Art.3. Finanțarea obiectivului de investiție prevăzut la art. 1, se va face de la bugetul local al comunei Cristian.

Art.4. Se aprobă devizului general aferent obiectivului de investiții **MODERNIZARE STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA CRISTIAN, JUDEȚUL BRAȘOV**", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Cristian: Instituției Prefectului – Județul Brașov, Primarului comunei Cristian, Compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Cristian, în condițiile legii.

Adoptată la Cristian, în data de 20.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina- Ioana GAVRILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **14** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Achizitii, 1 ex. Serviciu Financiar.
Red: AN/AN/6 ex.

SC DAMAR PROIECT SRL BRAȘOV
str. Zizinului, nr. 48, ap.28,
J08/1037/2007, RO21545892

Anexa la H.C.L. nr. 143/ 20.10.2026

ROMÂNIA JUDEȚUL BRAȘOV COM. CRISTIAN CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

MODERNIZARE STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA CRISTIAN, JUDEŢUL BRAȘOV

Soluția tehnică A

Valori în lei la data de 10.04.2024

Cursul BNR - 1 EURO = 4.9692 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**4,700.00**	**893.00**	**5,593.00**
	3.1.1. Studii de teren	4,700.00	893.00	5,593.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea avize, acorduri si autorizatii**	**12,475.00**	**2,370.25**	**14,845.25**
3.3	**Expertizare tehnica**	**1,500.00**	**285.00**	**1,785.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**69,500.00**	**13,205.00**	**82,705.00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilorde intervenții și deviz general	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizaților	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalli de execuție	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**4,400.00**	**836.00**	**5,236.00**
3.7	**Consultanță**	**8,005.27**	**1,521.00**	**9,526.27**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,603.69	1,064.70	6,668.39
	3.7.2. Auditul financiar	2,401.58	456.30	2,857.88
3.8	**Asistenta tehnica**	**28,018.47**	**5,323.51**	**33,341.98**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,005.28	1,521.00	9,526.28
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,002.64	760.50	4,763.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,002.64	760.50	4,763.14
	3.8.2. Dirigenție de șantier	16,010.55	3,042.00	19,052.55
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conf. H.G. nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	4,002.64	760.50	4,763.14

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**128,598.74**	**24,433.76**	**153,032.50**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Constructii si instalatii	800,527.50	152,100.23	952,627.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**800,527.50**	**152,100.23**	**952,627.73**
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**16,010.55**	**3,042.00**	**19,052.55**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	16,010.55	3,042.00	19,052.55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**8,885.86**	**0.00**	**8,885.86**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4,002.64	0.00	4,002.64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	800.53	0.00	800.53
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC	4,082.69	0.00	4,082.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**179,609.19**	**34,125.75**	**213,734.94**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**209,505.60**	**38,117.75**	**247,623.35**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	235,184.200	44,684.998	279,869.198
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 7	**235,184.200**	**44,684.998**	**279,869.198**
	TOTAL GENERAL	**1,373,816.04**	**259,336.74**	**1,633,152.78**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	***816,538.05***	***155,142.23***	***971,680.28***

Întocmit
ing. Bogdan Palamar

[redacted]