ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 59/12.05.2026

privind aprobarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) pentru spațiile locative aflate în proprietatea comunei Cristian

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 12.05.2026;
Analizând temeiurile juridice:

a) art.6, paragraful (1) din Carta Europeană a Autonomiei Locale ratificată prin Legea nr. 199/1997;

b) art. 1, alin. (5), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

c) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.2, alin. (1) lit. c) din Legea nr. 544/2004 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 2, alin. (2), art. 40-57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 87 alin.(3), art. 333, art. 129, alin. (2), lit. b), și d), alin. (4), lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g)H.G nr. 193 din 2 aprilie 2026 privind actualizarea tarifului de bază lunar al chiriei pentru spațiile cu destinația de locuința aparținând domeniului public sau privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

h) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația locuință, cu modificările și completările ulterioare;

i) art.32 alin 2 din Hotărârea nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

j) Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, republicată, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) referatul nr. 7660 din data de 21.04.2026 întocmit de inspector Parpală Monica din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cristian prin care solicită aprobarea noilor tarife, actualizate pentru spațiile locative aflate în proprietatea comunei Cristian ;

b) Hotărârea Consiliului Local nr.147 din data de 13.12.2026 privind aprobarea tarifelor de bază/mp la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, precum și tarifele de bază/mp la chiriile pentru spațiile de locuință din fondul locativ al comunei Cristian pentru anul 2025;

c) Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea noilor tarife, actualizate pentru spațiile locative aflate în proprietatea comunei Cristian, conform anexei nr. 1 , înregistrate sub nr. 427/11.05.2026, nr. 417/11.05.2026 și nr. 427/11.05.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Începând 1 iunie 2026 se aprobă tarifele de bază (lei/mp) ale chiriilor pentru spațiile locative aflate în proprietatea comunei Cristian, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea chiriilor conform tarifelor prevăzute în anexa nr. 1, prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere aflate în derulare.

Art.3. Primarul comunei Cristian prin Serviciul Financiar și Managementul Implementării Proiectelor, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 2 ex. Serviciului Financiar și Managementul Implementării Proiectelor și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 12.05.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Tiberiu FAZAKAS

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 2 ex. Serv. Financiar, Buget-Contabilitate
Red: AN/6 ex

Anexa la HCL nr.59 /12.05.2026

ANEXA I
Tarifele de baza pe metru pătrat la chiriile pentru spatiile cu destinația de locuințe

Nr. Crt.	CATEGORIA SUPRAFETELOR	TARIFUL DE BAZA LEI/ MP
1	Suprafata locuibila	2.02
2	Suprafata antreului , tindei,verandei,culoarului,camarii, camerei de baie, wc	0.82
3	Suprafata teraselor , pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0.46
4	Suprafata garajelor	3.06
5	Suprafata anexelor gospodaresti aferente locuintelor din mediul rural	0.05
6	Tariful de baza lunar pentru curtile si gradinile aferente suprafetelor locative	0.05

[redacted]

[redacted]