ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 96/27.08.2026

privind actualizarea și aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII CU SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE ȘCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUD. BRAȘOV”

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință extraordinară la data de 27.08.2026;
Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 7 alin. (7) și art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

h) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Cristian, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat sub nr. 15608 din data de 25.08.2026;

b) raportul de specialitate al compartimentelor de resort, înregistrat sub nr. 15612 din data de 25.08.2026, prin care se propune actualizarea și aprobarea documentației tehnico-economice, a

indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat la faza Proiect Tehnic, conform devizului general actualizat întocmit de proiectantul S.C. IM DESIGN STUDIO S.R.L.;

c) documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic, elaborată de către Asocierea S.C. EREN CONS S.R.L. – S.C. IM DESIGN STUDIO S.R.L., în baza contractului de achiziție publică nr. 192/03.11.2025, precum și a Ordinului de începere a proiectării nr. 18550/03.11.2025;

d) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cristian nr. 80/11.07.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII CU SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE ȘCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUD. BRAȘOV”, la faza Studiu de Fezabilitate;

e) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cristian nr. 89/27.07.2023 privind aprobarea depunerii proiectului „CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII CU SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE ȘCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUD. BRAȘOV” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul VI, Componenta C15 – Educație, cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cristian nr. 165/21.10.2025 privind modificarea și completarea HCL nr. 89/27.07.2023, prin modificarea sursei de finanțare de la bugetul local;

g) Memoriul privind asumarea realizării branșamentelor necesare obiectivului de investiții, înregistrat sub nr. 15465/20.08.2026.

Luând act de avizul Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi, înregistrate sub nr. 472/27.08.2026, nr. 480/27.08.2026 și nr. 482/27.08.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic, indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII CU SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE ȘCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUD. BRAȘOV”, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției, fără TVA: 48.808.658,71 lei, din care C+M: 31.656.759,00 lei, fără TVA;
- Valoarea totală a investiției, cu TVA: 58.978.121,40 lei, din care C+M: 38.304.678,40 lei, cu TVA;

Art. 2. Se aprobă finanțarea obiectivului de investiții „CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII CU SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE

ȘCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUD. BRAȘOV” din bugetul local al Comunei Cristian, județul Brașov, din fonduri externe nerambursabile accesate prin Programul „Regiunea Centru” 2021-2027, Prioritatea 6 – O REGIUNE EDUCATĂ, Obiectivul specific 4.2, Acțiunea 6.4 – Dezvoltarea rețelei de școli verzi, apel de proiecte PRC/1061/PRC_P6/OP4/RSO4.2/PRC_A52, precum și din alte surse legal constituite, în funcție de disponibilitățile financiare.

Art. 3. Se aprobă suportarea din bugetul local al Comunei Cristian a tuturor cheltuielilor neeligibile, a diferențelor și a sumelor neacoperite din finanțarea nerambursabilă aferente obiectivului de investiții „CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII CU SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE ȘCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUD. BRAȘOV”.

Art. 4. Comuna Cristian își asumă realizarea tuturor branșamentelor și racordurilor la rețelele de utilități publice necesare pentru realizarea, punerea în funcțiune și funcționarea în condiții corespunzătoare a obiectivului de investiții, din surse proprii și/sau din alte surse legal constituite, în conformitate cu Memoriul privind asumarea realizării branșamentelor, înregistrat sub nr. 15465/20.08.2026.

Art. 5. Se actualizează prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cristian nr. 80/11.07.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII CU SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE ȘCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUD. BRAȘOV”, aprobați la faza Studiu de Fezabilitate, cu valorile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Devizul general actualizat la faza Proiect Tehnic, prevăzut la art. 1, constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 7. Primarul Comunei Cristian, județul Brașov, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Cristian și prefectului județului Brașov și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet https://primariacristian.ro.

Adoptată la Cristian, în data de 27.08.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina- Ioana GAVRILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **14** voturi “**pentru**”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Instituția Prefectului; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar; 1 ex. Compartiment Achiziții; 1 ex. Compartiment Financiar;
Red:6 ex

Beneficiar: COMUNA CRISTIAN
Executant: EREN CONS SRL
Proiectant: IM DESIGN STUDIO SRL
Obiectivul: CONSTRUIRE SCOALA CU CLASELE 1-8 CU SALA MULTIFUNCTIONALA, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA RETELEI DE SCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUD. BRASOV (Scoala Verde Cristian)

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50,000.00	10,500.00	60,500.00
1.3.1	3 Amenajari exterioare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	1 Amenajari pentru aducerea terenului la starea initiala	50,000.00	10,500.00	60,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,697.14	776.40	4,473.54
3.5	Proiectare	823,572.58	165,721.69	989,294.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	361,427.90	68,671.30	430,099.20
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate	264,020.00	50,163.80	314,183.80
3.5.3.2	Actualizare studiu de fezabilitate	97,407.90	18,507.50	115,915.40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,485.70	3,882.00	22,367.70
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	443,658.98	93,168.39	536,827.37
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	420,000.00	88,200.00	508,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.7.2	Auditul financiar	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.3	Elaborare cerere de finantare	170,000.00	35,700.00	205,700.00
3.8	Asistenta tehnica	362,621.68	76,150.56	438,772.24
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	73,438.84	15,422.16	88,861.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	73,438.84	15,422.16	88,861.00

[redacted] [redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL BRAȘOV CONSILIUL LOCAL

Nr.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	267,000.00	56,070.00	323,070.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	22,182.84	4,658.40	26,841.24
TOTAL CAPITOL 3		**1,609,891.40**	**330,848.65**	**1,940,740.05**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	30,088,183.18	6,318,518.47	36,406,701.65
4.1.1	1 Structura	6,208,079.21	1,303,696.63	7,511,775.84
4.1.2	3 Amenajari exterioare	1,773,791.86	372,496.29	2,146,288.15
4.1.3	2 Arhitectura	12,728,605.20	2,673,007.09	15,401,612.29
4.1.4	5 Retele exterioare - electrice	40,684.94	8,543.84	49,228.78
4.1.5	6 Instalatii sanitare - interioare	364,569.17	76,559.53	441,128.70
4.1.6	7 HVAC - interioare	1,072,412.90	225,206.71	1,297,619.61
4.1.7	8 Curenti tari - interioare	839,407.03	176,275.48	1,015,682.51
4.1.8	4 Retele exterioare - mecanice	233,896.94	49,118.36	283,015.30
4.1.9	9 Curenti slabi - interioare	1,199,738.52	251,945.09	1,451,683.61
4.1.10	1 Structura - suplimentari	1,856,640.52	389,894.51	2,246,535.03
4.1.11	2 Arhitectura - suplimentari	1,729,446.15	363,183.69	2,092,629.84
4.1.12	2 Arhitectura - note renuntare	-158,530.41	-33,291.39	-191,821.80
4.1.13	3 Amenajari exterioare - suplimentari	693,450.33	145,624.57	839,074.90
4.1.14	4 Retele exterioare - mecanice - suplimentari	22,216.75	4,665.52	26,882.27
4.1.15	5 Retele exterioare - electrice - suplimentari	505,973.30	106,254.39	612,227.69
4.1.16	6 Instalatii sanitare - interioare - suplimentari	204,321.37	42,907.49	247,228.86
4.1.17	7 HVAC - interioare - suplimentari	348,025.73	73,085.40	421,111.13
4.1.18	8 Curenti tari - interioare - suplimentari	65,900.62	13,839.13	79,739.75
4.1.19	3 Amenajari exterioare cu rol de protectie a mediului, educational sau recreativ	359,553.05	75,506.14	435,059.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	163,497.89	34,334.56	197,832.45
4.2.1	2 Arhitectura	15,439.70	3,242.34	18,682.04
4.2.2	8 Curenti tari - interioare	31,881.58	6,695.13	38,576.71
4.2.3	8 Curenti tari - interioare - suplimentari	27,051.62	5,680.84	32,732.46
4.2.4	7 HVAC - interioare	55,869.10	11,732.51	67,601.61
4.2.5	9 Curenti slabi - interioare	13,714.21	2,879.98	16,594.19
4.2.6	4 Retele exterioare - mecanice - suplimentari	13,225.23	2,777.30	16,002.53
4.2.7	7 HVAC - interioare - suplimentari	4,508.60	946.81	5,455.41
4.2.8	5 Retele exterioare - electrice	1,807.85	379.65	2,187.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,524,807.04	320,209.49	1,845,016.53
4.3.1	2 Arhitectura	146,025.86	30,665.43	176,691.29
4.3.2	8 Curenti tari - interioare	248,635.78	52,213.51	300,849.29
4.3.3	8 Curenti tari - interioare - suplimentari	135,566.61	28,468.99	164,035.60
4.3.4	7 HVAC - interioare	674,284.95	141,599.84	815,884.79
4.3.5	9 Curenti slabi - interioare	137,154.74	28,802.50	165,957.24
4.3.6	4 Retele exterioare - mecanice - suplimentari	75,471.22	15,848.96	91,320.18
4.3.7	7 HVAC - interioare - suplimentari	91,378.50	19,189.49	110,567.99
4.3.8	5 Retele exterioare - electrice	16,289.38	3,420.77	19,710.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu Programul forms.eDevize.ro

Nr.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 4		**31,776,488.11**	**6,673,062.52**	**38,449,550.63**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,355,077.93	284,566.37	1,639,644.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,355,077.93	284,566.37	1,639,644.30
5.1.1.1	10 Organizare de santier	1,355,077.93	284,566.37	1,639,644.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	348,224.36	0.00	348,224.36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	158,283.80	0.00	158,283.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31,656.76	0.00	31,656.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	158,283.80	0.00	158,283.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	3,182,648.81	668,356.25	3,851,005.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 5		**4,935,951.10**	**963,422.62**	**5,899,373.72**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (HG 1116/2023)				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	8,696,940.08	1,826,357.42	10,523,297.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,739,388.02	365,271.48	2,104,659.50
TOTAL CAPITOL 7		**10,436,328.10**	**2,191,628.90**	**12,627,957.00**
TOTAL Scoala Cristian - OFERTA		**48,808,658.71**	**10,169,462.69**	**58,978,121.40**
TOTAL Constructii+Montaj		**31,656,759.00**	**6,647,919.40**	**38,304,678.40**

Director [redacted]

ROMÂNIA COMUNA CRISTIAN JUDEȚUL BRAȘOV COMUNA CRISTIAN

Sef proiect

IMDS arhitectură · design interior · urbanism · project management J20150020064228 | C.I.F. RO 36238758

Ofertant

[redacted]