ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 99/31.08.2026

privind aprobare P.U.D – Plan urbanistic de detaliu – pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE , strada Ioan Slavici nr. 7, comuna Cristian, generat de imobilul înscris in C.F nr. 108105, nr. cadastral 108105, în suprafață de 2.031,00 mp , inițiator Marina Sorin Iulian pentru S.C. MAGGIE'S RESIDENCE S.R.L

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data 31.08.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările si completările ulterioare;

e) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată;

f) art.25, art. 27^1, art. 56 din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. f), lit. c) , alin.(7), lit. k) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a)referatul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 14794 din data de 11.08.2026 privind aprobare P.U.D - Plan urbanistic de detaliu – pentru *CONSTRUIRE LOCUINȚE , strada Ioan Slavici nr. 7, comuna Cristian, generat de imobilul înscris in C.F nr. 108105, nr. cadastral 108105, în suprafață de 2.031,00 mp , inițiator Marina Sorin Iulian pentru S.C. MAGGIE'S RESIDENCE S.R.L*;

b) Raport de informare și consultare a populației nr. 12775/07.07.2026;

c) Avizul Arhitectului șef al comunei Cristian nr. 2 din 10.08.2026;

d) Certificatul de Urbanism nr. 493 din data de 08.10.2025 emis de comuna Cristian;

e) Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe completare a ordinii de zi prin care se propune aprobare PUD - Plan urbanistic de detaliu – pentru *CONSTRUIRE LOCUINȚE , strada Ioan Slavici nr. 7, comuna Cristian, generat de imobilul înscris in C.F nr. 108105, nr. cadastral 108105, în suprafață de 2.031,00 mp , inițiator Marina Sorin Iulian pentru S.C. MAGGIE'S RESIDENCE S.R.L,* înregistrate sub nr. 486/27.08.2026, nr. 476/27.08.2026 și nr. 484/27.08.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba documentația ” ***P.U.D - Plan urbanistic de detaliu – pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE*** *, strada Ioan Slavici nr. 7, comuna Cristian, generat de imobilul înscris in C.F nr. 108105, nr. cadastral 108105, în suprafață de 2.031,00 mp , inițiator Marina Sorin Iulian pentru S.C. MAGGIE'S RESIDENCE S.R.L*, întocmită de către ***S.C. TOP-FORM S.R.L – specialist cu drept de semnătură arh. Atzberger Magdalena.***

Art.2. Primarul comunei Cristian prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1ex Instituției Prefectului, 1ex. Primarului Comunei Cristian, 1ex. Beneficiar , 1ex. Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritoriu și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 31.08.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina- Ioana GAVRILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi “**pentru**”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședința; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Urbanism;1ex. Beneficiar;
Red. A.N/6ex