PUZ

Plan Urbanistic Zonal

Construire locuințe și funcțiuni complementare

Inițiator PUZ:

S.C. SWISSERIA S.R.L.

Județul: Brașov, UAT: Comuna Cristian
Adresa imobilului: -, f.n.
CF nr./ 109367, 109285, 109284, 109283, 107702, Nr. Cad101852

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 m

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDĂ

_Limite:

- Limită administrativă a Comunei Cristian
- Limite U.A.T.-uri vecine
- Limită intravilan comuna Cristian
- Limita zonei de reglementare - terenurile care au inițiat P.U.Z. - CU nr. 130 | 11.03.2026
- Limita zonei de studiu
- Limite U.T.R. reglementate prin P.U.Z. Zona Măgurele HCL nr. 21/31.03.2006
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limite de proprietate propuse
- Limite U.T.R. propuse
- Limită edificabil

_Elemente ale reambulării topografice

- Parcele
- Parcele conf. ANCPI
- Construcții conf. ANCPI
- Curbe de nivel secundare
- Ax circulații
- Acces auto
- Acces pietonal

_Proprietatea asupra terenurilor

- Terenuri aflate în domeniul public de interes local
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri aflate in proprietate privata ce urmeaza a fi trecute in domeniul public de interes local pentru obiective de utilitate publică

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

Numele și prenumele executantului:
BUCUR RUXANDRA MIHAELA
Autorizatie A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0003/2019

BUCUR RUXANDRA-MIHAELA
OCPI: B, BV, 0003
2026.04.03 12:47:07 +03'00'

(semnătura și ștampila)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
Recepționat

Marius Pripici
Digitally signed by Marius Pripici
Date: 2026.04.06 07:54:52 +03'00'

NOTĂ:
Se vor ceda/transfera 1573.6 mp (trecere din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în domeniul public de interes local) din zona de reglementare în vederea reglementării căilor de acces. Pentru acoperirea zonelor verzi publice (spații verzi publice de minim 5% din suprafața reglementată, dar nu mai puțin de 26 mp/locuitor, de două tipuri: tip scuar (parc sub 1 ha) și plantații de aliniament prevăzute în profilul drumurilor (14 unit loc. (SzLi) + 12 unit. Inchiriere (SzT)] * 3 loc./unit locativă * 26 mp/loc. - minim 1092 mp), se va ceda suprafața aferentă SzVa - 1093.41 mp.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT | EXPERTIZA NR. | DATA
S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albinoului, Nr. 13 | Tel. 0722353004 | ioana@stonearchitecture.ro				Beneficiar: S.C. SWISSERIA S.R.L. CU nr. 130 | 11.03.2026 — Proiect Nr.: 405 | 15.12.2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. – Construire locuințe și funcțiuni complementare — Faza: PUZ
SEF PROIECT	Arh. Urb. Ioana DANIEL	[redacted]	1:1.000	
PROIECTAT	Arh. Urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE	Jud. Brașov, Comuna Cristian, Strada -, f.n., cod poștal 507055
DESENAT	Arh. Urb. Ioana DANIEL		02.07.2026	Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR — Planșa nr.: U05

PUZ

Plan Urbanistic Zonal
Construire locuințe

Inițiator PUZ:
S.C. SWISSERIA S.R.L.

Județul: Brașov; UAT: Comuna Cristian
Adresa imobilului: -, f.n.
CF nr./ 109367, 109285, 109284, 109283, 107702, Nr. Cad 101852

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 m

PROPUNERE (POSIBILITATE) DE ILUSTRARE URBANISTICĂ



LEGENDĂ

_Limite:
- Limită administrativă a Comunei Cristian
- Limite U.A.T.-uri vecine
- Limită intravilan comuna Cristian
- Limita zonei de reglementare - terenurile care au inițiat P.U.Z. - CU nr. 130 | 11.03.2026
- Limita zonei de studiu
- Limite U.T.R. reglementate prin P.U.Z. Zona Măgurele HCL nr. 21/31.03.2006
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limite de proprietate propuse
- Limite U.T.R. propuse
- Limită edificabil

_Elemente ale reambulării topografice
- Parcele
- Parcele conf. ANCPI
- Construcții conf. ANCPI
- Curbe de nivel secundare

CONCEPT DE MOBILARE URBANISTICĂ
- Construcții propuse - acoperire terasa
- Construcții propuse - acoperire șarpantă
- Căi de circulație rutieră/ parcări la sol
- Alei pietonale/ platforme betonate
- Acces loturi
- Acces auto
- Acces pietonal
- Circulații pietonale
- Plantații de aliniament
- Ax circulații

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

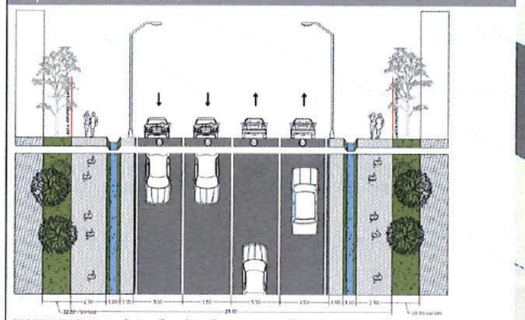
Numele și prenumele executantului:
BUCUR RUXANDRA MIHAELA
Autorizatie A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0003/2019

BUCUR RUXANDRA-MIHAELA
OCPI: B, BV, 0003
2026.04.03 12:47:07 +03'00'

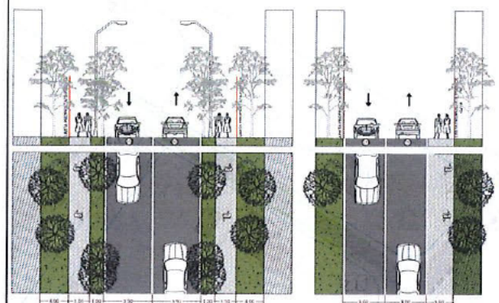
(semnătura și ștampila)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
Marius Pripici
Recepționat ...
Digitally signed by Marius Pripici
Date: 2026.04.06 07:54:52 +03'00'

SECȚIUNI PROPOSE - SCARA 1:200



PROFIL AA' DN 73, Strada Lungă, preluat din P.U.Z. Zona Măgurele HCL nr. 21/31.03.2006



PROFIL PROPUS BB' , preluat din P.U.Z. Zona Măgurele HCL nr. 21/31.03.2006 , Străzi categoria III

PROFIL PROPUS CC' - Realizare acces SzT din Strada Lungă

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT | EXPERTIZA NR. | DATA

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatosului, Nr. 13 | Tel. 0722363006 | ioana@stonearchitecture.ro				Beneficiar: S.C. SWISSERIA S.R.L. CU nr. 589 | 10.12.2025	Proiect Nr.: 405 | 15.12.2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. – Construire locuințe Jud. Brașov, Comuna Cristian, Strada -, f.n., cod poștal 507055	Faza: PUZ
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Ioana DANIEL	[redacted]	1:1.000		
PROIECTAT	Arh. Urb. Ioana DANIEL Arh. Urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE 02.07.2025		
DESENAT	Arh. Urb. Ioana DANIEL Arh. Urb. Andreea STROIA			Titlu planșă: PROPUNERE (POSIBILITATE) DE ILUSTRARE URBANISTICĂ	Planșa nr.: U06