ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Ofertei de Donație autentificată sub nr. 1895 din 09 septembrie 2026 la N.P. Sava Anca-Andreea și trecerea terenului cu destinația "drum" în domeniul public al Comunei Cristian

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară în data de 20.10.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 4 și art. 9 și 10 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 oct. 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

f) art. 553, alin. (2), art. 562, alin. (2), art. 889, art. 863 lit. c), art. 1011-1013, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

g)art.129 alin.(2) lit. c), art. 291 alin. (3) lit. a) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) Oferta de Donație autentificată la N.P. Sava Anca- Andreea sub nr. 1895/09.08.2026;

b) Referatul de specialitate al compartimentului agricol înregistrat sub nr.17351 din 24 septembrie 2026 privind acceptarea Ofertei de Donație și trecerea în domeniul public al Comunei Cristian a imobilul compus din teren intravilan având categoria de folosință "arabil" înscris în C.F nr.1109571 a localității Cristian, nr. cadastral 109571 în suprafață de 621 mp, donat de S.C Nordic Capital S.R.L;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. de pe ordinea de zi prin care se propune acceptarea Ofertei de Donație și trecerea imobilului compus din teren intravilan având categoria de folosință "arabil", cu destinația drum înscris în C.F. nr. 1109571 a localității Cristian, nr. cadastral 109571 în suprafață de 621 mp, donat de S.C Nordic Capital S.R.L., înregistrate sub nr. _____/_____;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă Oferta de Donație a societății Nordic Capital S.R.L., autentificată la N.P. Sava Anca- Andreea sub nr. 1895/09.08.2026.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul public al Comunei Cristian cu destinația drum și înscrierea în evidențele de carte funciară, a imobilului teren identificat în C.F. 1109571 a localității Cristian, nr. cadastral 109571 în suprafață de 621 mp, compus din teren în suprafață de 616 mp, având categoria de folosință *arabil* și teren în suprafață de 5 mp având categoria de folosință *curți-construcții* , conform Ofertei de Donație autentificată sub nr. 1895 din data de 09 septembrie 2026 la N.P. Sava Anca-Andreea.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Cristian pentru a semna în numele si pentru comuna Cristian documentele privind solicitarea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică asupra imobilului menționat la art. 1 în folosul comunei Cristian.

Art.4. Imobilul teren introdus în domeniul public, conform prezentei hotărâri, va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al comunei Cristian, conform procedurilor prevăzute de O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Primarul comunei Cristian prin Compartimentul Cadastru și Fond Funciar și Serviciul Financiar, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Compartimentului Agricol. 1 ex. Donatorilor și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 24.09.2026

Proiect de hotărâre nr. 131 / 2026

INIȚIATOR,

Primarul comunei Cristian,

Gicu COJOCARU

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ___ voturi "**pentru**", ___ „împotrivă" și ___ „abțineri" din ___ consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp Agricol, 1ex. Donator;
Red: AN/AN/6 ex.