ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea comunei Cristian pentru imobilelor terenuri înscrise în Carte Funciară nr. 104157, Carte Funciară nr. 104066, Carte Funciară nr. 104159, Carte Funciară nr. 102613 și Cartea Funciară nr. 100360, situate în comuna Cristian, aflate în proprietatea Statului Român, având categoria de folosință drum (parte din strada Nisipului) și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Cristian

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară în data de 20.10.2026;
Analizând temeiurile juridice:
a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
e) art.2, alin. (3) din Legea nr. 198/2015 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
f) art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
g) art. 153 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
h) art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:
a) raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Fond Funciar, înregistrat sub nr. 17542 din data de 28.09.2026 privind înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea comunei Cristian pentru imobilele terenuri înscrise în Carte Funciară nr. 104157, Carte Funciară nr. 104066, Carte Funciară nr. 104159, Carte Funciară nr. 102613 și Cartea Funciară nr. 100360, situate în comuna Cristian, aflate în proprietatea Statului Român, având categoria de folosință drum (parte din strada Nisipului) și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Cristian;
b) Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator;
Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. de pe ordinea de zi prin care se propune înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea comunei Cristian pentru imobilele terenuri înscrise în Carte Funciară nr. 104157, Carte Funciară nr. 104066, Carte Funciară nr. 104159, Carte Funciară nr. 102613 și Cartea Funciară nr. 100360, situate în comuna Cristian, aflate în proprietatea Statului Român, având categoria de folosință drum (parte din strada Nisipului) și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Cristian, înregistrate sub nr. _____/_____;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea comunei Cristian pentru imobilele terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 104157, Carte Funciară nr. 104066, Cartea Funciară nr. 104159, Cartea Funciară nr. 102613 și Cartea Funciară nr. 100360, situate în intravilanul comunei Cristian, aflate în proprietatea Statului Român, având categoria de folosință drum (parte din strada Nisipului).

Art.2. Se atestă apartenența la DOMENIUL PUBLIC al comunei Cristian, județul Brașov a imobilelor prevăzute la art. 1, având categoria de drum, în intravilanul comunei Cristian.

Art.3. Imobilele terenuri introduse în domeniul public, conform prezentei hotărâri, vor face obiectul actualizării inventarului domeniului public al comunei Cristian, conform procedurilor prevăzute de O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Primarul comunei Cristian prin compartimentele cadastru și fond funciar și financiar, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 28.09.2026

Proiect de hotărâre nr. 135 / 2026

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI CRISTIAN
Gicu COJOCARU

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ___ voturi "**pentru**", ___ „împotrivă" și ___ „abțineri" din ___ consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Agricol, 1 ex. Serviciu Financiar.
Red: AN/AN/6 ex.