ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință a Declarației de renunțare autentificată sub nr. 2081 din data de 09 iulie 2026 la N.P Dr. Crăciun Nicușor , aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Cristian a imobilului lot 3 cu nr. cadastral 109806 în suprafața de 2.116 mp ,rezultat din dezlipirea imobilului situat în comuna Cristian, înscris în C.F. nr 109695 a localității Cristian cu nr. cadastral 109695 și trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Cristian cu destinația drum

Consiliul Local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară la data de 20.10.2026;
Analizând temeiurile juridice:

a) art.6, paragraful (1) din Carta Europeană a Autonomiei Locale ratificată prin Legea nr. 199/1997;

b) art. 1, alin. (5), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

c) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.2, alin. (1) lit. c) din Legea nr. 544/2004 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 2, alin. (2), art. 40-57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

f) art.129 alin.(2) lit. c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g)art. 553 alin. (2), art. 562, alin. (2) și art. 889 alin. (1), art. 262, art. 887 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 din Codul Civil , republicat cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) Declarația de renunțare autentificată la Notar Public Dr. Crăciun Nicușor autentificată sub nr. 2081 din data de 09 iulie 2026;

b) referatul de specialitate al compartimentului fond funciar și cadastru înregistrat sub nr.17348 din data de 24.09.2026 prin care solicită luarea la cunoștință a Declarației de renunțare autentificată sub nr. 2081/09.07.2026 la N.P Dr. Crăciun Nicușor , aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Cristian a imobilului lot 3 - cu nr. cadastral 109806 în suprafața de 169 mp , înscris în CF nr. 109816 a localității Cristian și trecerea în domeniul public al comunei Cristian cu destinația drum.

c)Actul de Dezlipire autentificat la SPN Crăciun Nicușor și Chiriac Raluca-Elena sub nr. 2076/09.07.2026;

d) Raportul de aprobare la proiectul de hotărâre al Primarului , în calitate de inițiator;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. de pe ordinea de zi prin care se propune luarea la cunoștință a Declarației de renunțare autentificată sub nr. 1466/21.05.2026 la N.P Dr. Crăciun

Nicușor , aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Cristian a imobilului cu nr. cadastral 109806 în suprafața de 2.116 mp , înscris în CF nr. 109109806 a localității Cristian și ulterior trecerea în domeniul public al comunei Cristian cu destinația drum, înregistrate sub nr. _____/_____;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al comunei Cristian a Declarației de renunțare a dlui Hamsea Peter-Thomas, autentificată la Notar Public Dr. Crăciun Nicușor sub nr.2081din data de 09 iulie 2026, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului lot 3 cu nr. cadastral 109806 în suprafața de 2.116 mp , înscris în CF nr. 109806 a localității Cristian, rezultat din dezlipirea imobilului situat în comuna Cristian, înscris în C.F. nr 109695 a localității Cristian cu nr. cadastral 109695 și trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Cristian cu destinația drum.

Art.2. (1) Se aprobă preluarea și înscrierea imobilului, teren menționat la art. 1, în proprietatea privată a comunei Cristian, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Cristian, având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a dlui Hamsea Peter-Thomas, autentificată la Notar Public Dr. Crăciun Nicușor sub nr.2081din data de 09 iulie 2026.

(2) Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Cristian, acestea urmând a fi efectuate prin grija Compartimentului Agricol din cadrul Primăriei comunei Cristian.

Art.3. (1) Se declară ca bun de interes local terenul în suprafață de 2,116 mp, înscris în CF nr. 109806, nr. cadastral 109806 situat în comuna Cristian, preluat și înscris în domeniul privat al comunei Cristian.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Cristian a imobilului cu nr. cadastral 109806 în suprafața de 2.116 mp , înscris în CF nr. 109806 a localității Cristian , situat în comuna Cristian, cu destinația de drum.

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Cristian pentru a semna în numele si pentru Comuna Cristian documentele privind solicitarea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art. 1 în folosul comunei Cristian, precum și documentele privind trecerea bunului respectiv din domeniul privat în domeniul public al Comunei Cristian .

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Serviciu Buget Contabilitate, 2 ex. Comp. Agricol și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 24.09.2026
Proiect de hotărâre nr. 132 / 2026

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI CRISTIAN
Gicu COJOCARU

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ___ voturi "**pentru**", ___ „împotrivă" și ___ „abțineri" din ___ consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Agricol, 1 ex Serviciu Financiar.
Red: AN/AN/6 ex.