CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

Subsemnatul _____ domiciliat in _____ identificat cu BI/CI seria ____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, in calitate de COMODAT,
Subsemnatul _____ domiciliat in _____ identificat cu BI/CI seria ____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, in calitate de COMODAT, si
Subsemnatul _____ domiciliat in _____ identificat cu BI/CI seria ____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, in calitate de COMODATAR,
am convenit incheierea prezentului contract de comodat (in continuare “Contractul”) cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului este obtinerea folosintei terenului in suprafata de _____ ha situat in _____

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata contractului este de _____ cu inceperea de la data de _____ pana la data de _____

IV. OBLIGATIILE COMADATORULUI

Art. 4 Comadatarul se obliga:
a) sa se ingrijeasca de conservarea lucrului imprumutat ca un bun proprietar si chiar mai bine decat de lucrurile sale, pe care este obligat sa le sacrifice la nevoie in vederea conservarii lucrului imprumutat, intrucat contractul este incheiat in interesul sau;
b) sa intrebuinteze lucrul numai la destinatia determinata prin natura lui sub sanctiunea platii de daune interese;
c) sa suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu exceptia intrebuintarii normale si fara culpa din partea sa;
d) sa suporte cheltuielile necesare folosintei lucrului, neavand dreptul sa ceara restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosintei;
e) sa nu incredinteze lucrul cu orice titlu unei terte persoane;
f) sa restituie la scadenta lucrul imprumutat in natura sa specifica.

V. RASPUNDEREA COMADATORULUI

Art. 5 Comadatorul raspunde pentru deteriorarea sau pieirea in tot sau in parte a lucrului, daca nu dovedeste ca deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

VI. STINGEREA EFECTELOR COMADATULUI

Art.6 Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.
In cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.
In caz de moarte a uneia dintre parti obligatiile trec asupra succesorilor in drepturi potrivit regulilor generale.
Mostenitorii comodatarului sunt obligati sa restituie imediat bunul, chiar daca termenul prevazut in contract nu a ajuns la scadenta.

VII. LITIGII

Art. 7 Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de comodat, se vor solutiona pe cale amiabila.
In cazul in care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun.
Incheiat astazi _____ conform art. 1560 C.civ. Intr-un singur exemplar original pentru comodant (art. 1191 si urmatoarelor C.civ.)

COMODANT, COMODATOR,

_____ _____