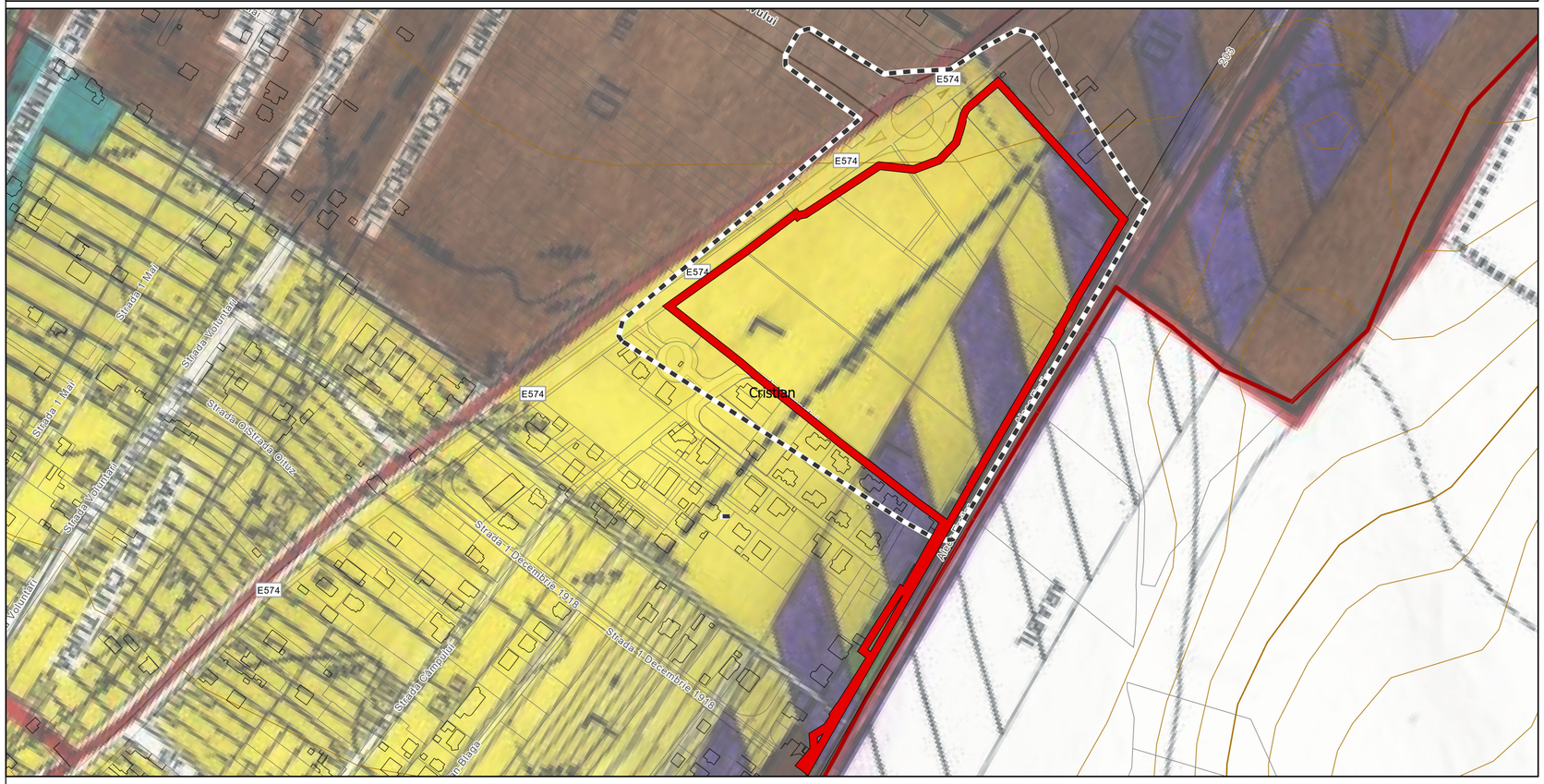
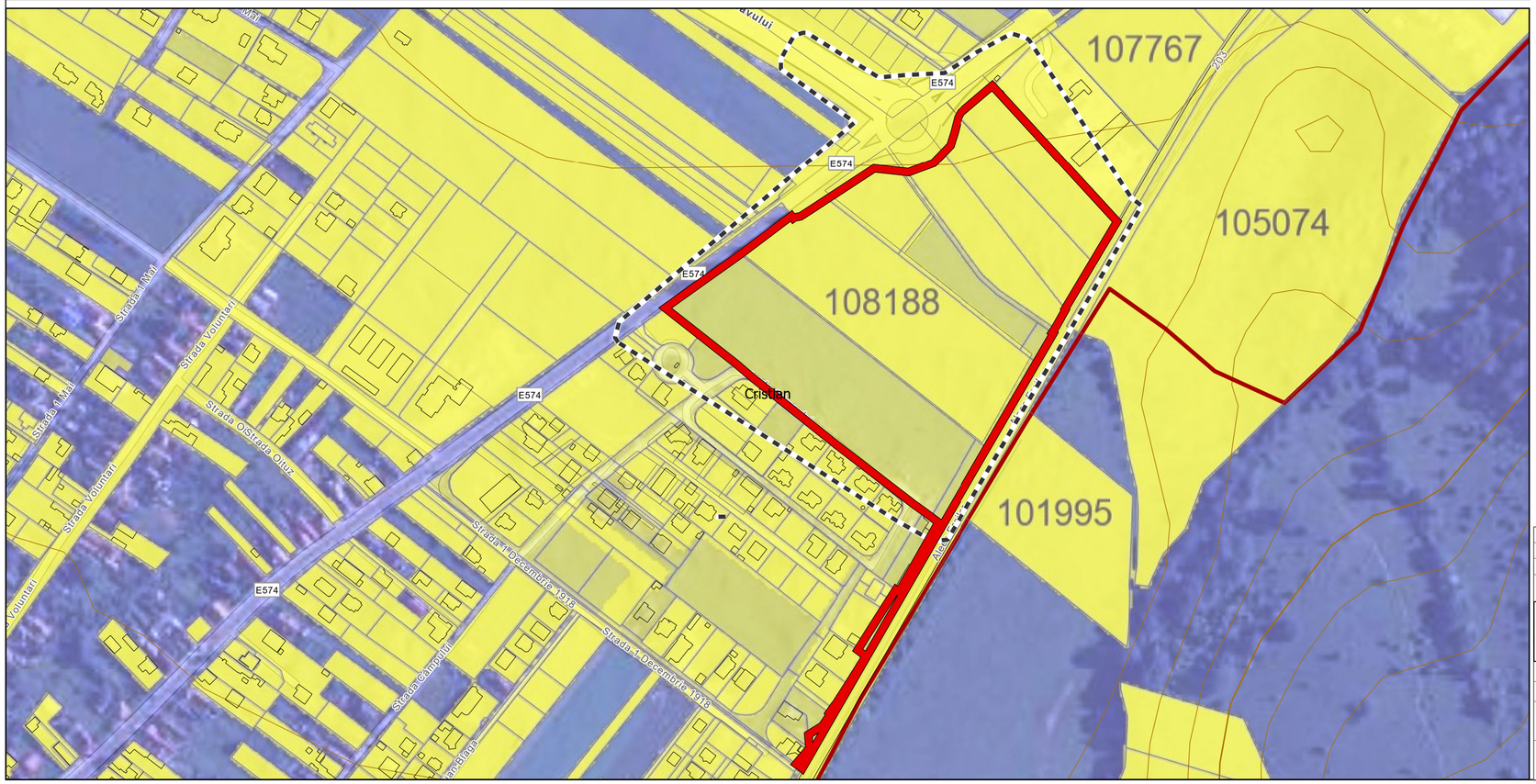
ÎNCADRARE ÎN P.U.G. COMUNA CRISTIAN APROBAT PRIN HCL 13 | 25.02.2000, PRELUNGIT CU HCL 127 | 2018



ÎNCADRARE ÎN BAZA DE DATE ETERRA A.N.C.P.I.



PUZ

Plan Urbanistic Zonal

Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, zonă comercială

Inițiator PUZ:

CONFORT LIVING S.R.L.

Județul: Brașov; UAT: Cristian
Adresa imobilului: 507055, strada DN 73, nr. FN
CF nr. 108187, 108098, 108188, 108189, 108190,
Nr. Cad.108097, 108099, 107877, 107869, 10770

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 m

Încadrare în localitate a zonei ce face obiectul PUZ conform prevederilor PUG



LEGENDĂ

_Limite:

- Limită administrativă a Comunei Cristian
- Limite U.A.T.-uri vecine
- Limită intravilan comuna Cristian
- Limita zonei de studiu
- Limita terenurilor care fac obiectul P.U.Z.

_Elemente ale reambulării topografice

- Parcele
- Construcții
- Curbe de nivel secundare
- Curbe de nivel principale
- Rețea hidrografică minoră

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE , SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONE PLANTATE , PROTECTIE , SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA ,CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA si AMENAJARI AFERENTE
- APE

DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
- DRUM JUDETEAN
- DEVIERE DRUM NATIONAL 73 (CONF. PATJ SECȚ. CAI COMUNICAȚII)
- PROPUNERE OCOLITOARE LOCALA

STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU (MONUMENTE SI REZERVATIA NATURALA)
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA DE P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT | EXPERTIZA NR. | DATA

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 | Tel. 0722363006 | ioana@stonearchitecture.ro				**Beneficiar:** **CONFORT LIVING S.R.L.** **CU nr. 462 | 27.10.2023**	**Proiect Nr.:** **257** |03.06.2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	**Titlu proiect:** **INTOCMIRE P.U.Z. - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, zonă comercială** Jud. Brașov, Comuna Cristian, 507055, strada DN 73, nr. FN	**Faza:** **PUZ**
ȘEF PROIECT	Arh.Urb. Ioana DANIEL		1:3.000		
PROIECTAT	Arh.Urb. Ioana DANIEL				
	Arh.Urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE	**Titlu planșă:** **ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE A ZONEI CE FACE OBIECTUL PUZ CONFORM PREVEDERILOR PUG**	**Planșa nr.:** **U01.1**
DESENAT	Arh.Urb. Ioana DANIEL		20.09.2026		
	Arh.Urb. Andreea STROIA				