PUZ

Plan Urbanistic Zonal _____

Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, zonă comercială

Inițiator PUZ:

CONFORT LIVING S.R.L.

Județul: Brașov; UAT: Cristian
Adresa imobilului: 507055, strada DN 73, nr. FN
CF nr. 108187, 108098, 108188, 108189, 108190,
Nr. Cad.108097, 108099, 107877, 107869, 10770

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 m

ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE - ANALIZĂ ACCESIBILITATE



LEGENDĂ

_Limite:

- Limită administrativă a Comunei Cristian
- Limite U.A.T.-uri vecine
- Limită intravilan comuna Cristian
- Limita zonei de studiu
- Limita terenurilor care fac obiectul P.U.Z.

_Elemente ale reambulării topografice

- Parcele
- Construcții
- Rețea hidrografică minoră
- Curbe de nivel principale
- Curbe de nivel secundare

_Circulații si accesuri:

- Linie de cale ferată
- În baza O.U.G. nr. 12 din 07.07.1998, aprobată prin Legea nr. 8 din 1999, republicata in cap. IV art. 29-32 și cap. VII art. 43, 44 și 45, se stabilesc conditiile desfășurării activitatii in zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, astfel: Zona de protectie a infrastructurii feroviare publice, cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietare, in limita a maxim 100,00 metri
- În baza O.U.G. nr. 12 din 07.07.1998, aprobată prin Legea nr. 8 din 1999, republicata in cap. IV art. 29-32 și cap. VII art. 43, 44 și 45, se stabilesc conditiile desfășurării activitatii in zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, astfel: Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fășiile de teren, in limita a 20,00 metri fiecare
- Drum național
- Străzi de importanță locală

_Zonificare funcțională:
cf. CORINE LAND 2018

- Zone industriale și de transport
- Terenuri pentru construcții și amenajări
- Terenuri arabile
- Livezi, pășuni, pajiști naturale, fânețe și păduri de tranziție
- Păduri

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT | EXPERTIZA NR. | DATA

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L. Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 | Tel. 0722363006 | ioana@stonearchitecture.ro				**Beneficiar:** **CONFORT LIVING S.R.L.** **CU nr. 462 | 27.10.2023**	**Proiect Nr.:** **257** |03.06.2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	**Titlu proiect:** **INTOCMIRE P.U.Z. - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, zonă comercială** Jud. Brașov, Comuna Cristian, 507055, strada DN 73, nr. FN	**Faza:** **PUZ**
ȘEF PROIECT	Arh.Urb. Ioana DANIEL		1:5.000		
PROIECTAT	Arh.Urb. Ioana DANIEL				
	Arh.Urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE	**Titlu planșă:** **ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE - ANALIZĂ ACCESIBILITATE**	**Planșa nr.:** **U01.3**
DESENAT	Arh.Urb. Ioana DANIEL		20.09.2026		
	Arh.Urb. Andreea STROIA				