PUZ

Plan Urbanistic Zonal _____

Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, zonă comercială

Inițiator PUZ:

CONFORT LIVING S.R.L.

Județul: Brașov; UAT: Cristian
Adresa imobilului: 507055, strada DN 73, nr. FN
CF nr. 108187, 108098, 108188, 108189, 108190,
Nr. Cad.108097, 108099, 107877, 107869, 10770

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1,000 1,100 1,200 1,300 1,400 1,500 1,600 1,700 m

ÎNCADRARE LA NIVELUL RISCURILOR NATURALE ȘI DE MEDIU



LEGENDĂ

_Limite:

- Limită administrativă a Comunei Cristian
- Limite U.A.T.-uri vecine
- Limită intravilan comuna Cristian
- Limita zonei de studiu
- Limita terenurilor care fac obiectul P.U.Z.

_Elemente ale reambulării topografice

- Parcele
- Construcții
- Rețea hidrografică minoră
- Curbe de nivel principale
- Curbe de nivel secundare

_Circulații si accesuri:

- Linie de cale ferată
- În baza O.U.G. nr. 12 din 07.07.1998, aprobată prin Legea nr. 8 din 1999, republicata in cap. IV art. 29-32 și cap. VII art. 43, 44 și 45, se stabilesc conditiile desfășurării activitatii in zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, astfel: Zona de protectie a infrastructurii feroviare publice, cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietare, in limita a maxim 100,00 metri
- În baza O.U.G. nr. 12 din 07.07.1998, aprobată prin Legea nr. 8 din 1999, republicata in cap. IV art. 29-32 și cap. VII art. 43, 44 și 45, se stabilesc conditiile desfășurării activitatii in zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, astfel: Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, in limita a 20,00 metri fiecare
- Drum național
- Străzi de importanță locală
- Rețea hidrografică minoră

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT | EXPERTIZA NR. | DATA

S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.
Brașov, Str. Albatrosului, Nr. 13 | Tel. 0722363006 | ioana@stonearchitecture.ro

Beneficiar: **CONFORT LIVING S.R.L.**
CU nr. 462 | 27.10.2023

Proiect Nr.: 257 |03.06.2022

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Arh.Urb. Ioana DANIEL		1:10.000
PROIECTAT	Arh.Urb. Ioana DANIEL		
	Arh.Urb. Andreea STROIA		DATĂ EMITERE
DESENAT	Arh.Urb. Ioana DANIEL		20.09.2026
	Arh.Urb. Andreea STROIA		

Titlu proiect: **INTOCMIRE P.U.Z. - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, zonă comercială**
Jud. Brașov, Comuna Cristian, 507055, strada DN 73, nr. FN

Faza: PUZ

Titlu planșă: **ÎNCADRARE LA NIVELUL RISCURILOR NATURALE ȘI DE MEDIU**

Planșa nr.: U01.4